

2022

上海市特色产业园区

投资手册



INVESTMENT
IN SHANGHAI





CONTENTS

PART1

上海特色产业园区分布图

PART2

集成电路

集成电路设计产业园	03
临港新片区东方芯港	05
智能传感器产业园	07
浦江创芯之城	09

生物医药

张江创新药产业基地	11
临港新片区生命蓝湾	13
东方美谷·医药	15
湾区生物医药港	17
北上海生物医药产业园	19
青浦生命科技园	21
G60 生物医药产业基地	23

人工智能

张江人工智能岛	25
西岸智慧谷	27
马桥 AI 试验区	29
临港新片区信息飞鱼	31

先进材料

超能新材料科创园	33
碳谷绿湾产业园	35
奉贤化工新材料产业园	37
上海电子化学品专区	39
Innogreen 创新绿洲	41

电子信息

G60 电子信息国际创新产业园	43
新型显示产业园	45
临港松江科技城	47
金桥 5G 产业生态园	49
G60 松江信创产业园	51

汽车

临港南桥智行生态谷	53
汽车新能港	55

高端装备

临港新片区大飞机园	57
北斗西虹桥基地	59
华东无人机基地	61
机器人产业园	63
外高桥智能制造服务产业园	65
闵行开发区智能制造产业基地	67
张江机器人谷	69
长兴海洋装备产业园	71
临港新片区海洋创新园	73
中以（上海）创新园	75
动力之源	77
虹桥数字物流装备港	79

在线新经济

张江在线	81
长阳秀带	83
市北数智生态园	85
“虹桥之源”在线新经济生态园	87

时尚消费品

东方美谷·美妆	89
新食尚都市产业园	91
江南智造国际设计港	93

新兴领域

嘉定氢能港	95
国际氢能谷	97
宝武（上海）碳中和产业园	99
数智南大	101
漕河泾元创未来	103
张江数链	105
上海金谷智能终端制造基地	107

特色产业园区

面向构建城市发展新空间格局，加快提升城市能级和核心竞争力，上海将以“四个论英雄”为导向，瞄准推进产业基础高级化、产业链现代化，瞄准科技前沿和产业高端、瞄准关键领域核心环节，进一步发挥品牌园区高地优势，实施特色产业园区“高峰引领”计划，全力打造优势更优、强项更强、特色更特的园区经济。

上海始终勇立改革开放前沿、创新发展潮头，新赛道新动能蓄势待发，产业新空间潜力无限。上海将持续推进园区特色产业驱动、数字化赋能和服务化转型，建设一批代表上海参与全球产业竞争的特色产业园区，打造上海新一轮产业转型与城市更新新篇章的亮丽名片。

特色产业园区分布图



集成电路设计产业园

园区简介

集成电路设计产业园位于张江科学城核心区，规划面积4平方公里，园区已形成集设计，制造，封测，材料，技术服务等于一体的完整产业链，正全力实施“千亿百万”工程，未来将集聚千家企业、形成千亿规模、汇聚十万人才、打造百万空间，全力打造国际顶尖的综合性集成电路产业集群。

投资优势



园区品牌： 张江科学城、张江高新技术开发区集成电路基地。

产业生态： 集聚英伟达、高通、紫光展锐、格科微电子、韦尔股份、博通集成等知名企业和各类机构 300 多家，形成产品种类丰富、涵盖领域广阔、技术能级领先的集成电路设计产业集群。目前园区正围绕人工智能、5G、物联网等重点应用领域，在 RISC-V 架构、EDA 工具、CPU、存储器、FPGA 等“卡脖子”核心领域进行重点布局，加速推进技术突破。

功能平台： 张江科学城企业服务中心、张江跨境科创监管服务中心、上海集成电路技术与产业促进中心、上海科创海关、上海市集成电路行业协会、上海集成电路产业基金、张江燧烽基金、武岳峰集成电路产业创业投资基金、国家“芯火”计划双创平台张江基地、张江高科 895 孵化器、北大微电子孵化器等。

区位优势： 位于张江科学城核心区域，地铁 2 号线沿祖冲之路贯穿其中。

投资联系

地址： 上海市浦东新区松涛路 560 号张江大厦 8 楼

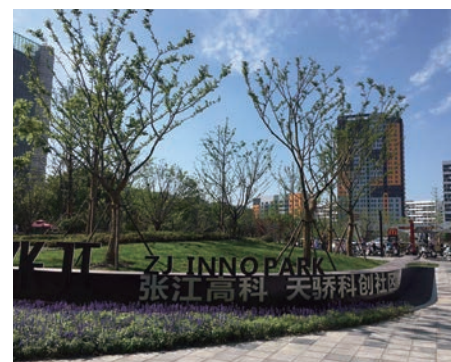
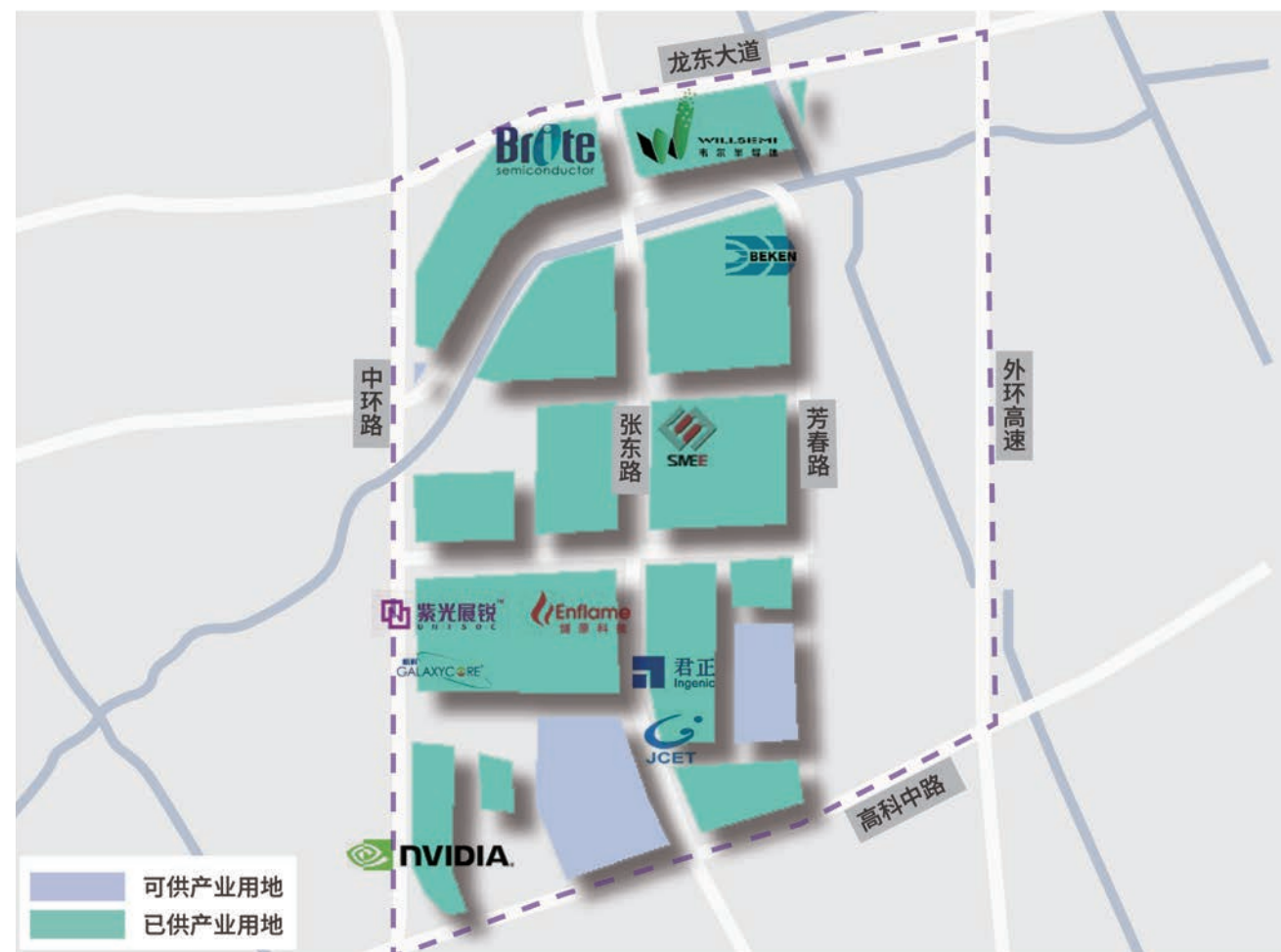
电话： 021-38959000

网址： <http://www.600985.com>



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积

4 平方公里

可租售物业面积

250,000 平方米

临港新片区东方芯港

园区简介

临港新片区东方芯港位于临港自贸区新片区，重点以临港重装区作为集成电路产业化核心承载区，重点布局特色工艺、关键装备、基础材料、封装测试领域，规划面积约 12 平方公里，先行启动约 5.45 平方公里；在临港新片区主城区科技城区域和综合区先行启动区域布局芯片设计、装备研发等项目；在综合保税区内，布局集成电路进口料件全程保税监管模式，支持跨国公司设立离岸研发和制造中心；主产业区预留中长期发展的储备空间；在书院产业区以“中芯东方”为依托，吸引一批核心设备、关键材料企业集聚发展。东方芯港将对标国际最高标准、最好水平，打造以装备、材料业为起点，形成研发、设计、材料、设备、人才、政策、园区、行业组织等产业生态全要素集聚的世界级集成电路产业集群。

投资优势



- 园区品牌：**中国（上海）自由贸易区临港新片区、东方芯港。
- 产业生态：**“东方芯港”已落地企业和项目 160 余家，总投资累计超过 2000 亿元。其中，设计类项目覆盖消费、工业、车规、人工智能等各个领域；装备类项目基本覆盖前道、后道的核心设备；制造类项目工艺覆盖逻辑工艺、特色工艺、第三代化合物等，已成为国内规划产能规模最大的地区之一；另外还有材料类和封测类项目。随着产业链的不断完善，“东方芯港”对项目吸引力正在不断提升。
- 功能平台：**上海国微 EDA 研发中心、上海临港电力电子研究院、上海临港化合物半导体创新研究院、中科院集成电路材料研究院、上海临港汽车半导体研究院。
- 区位优势：**位于上海东翼临港新片区前沿产业区核心区域，叠加自贸区新片区与浦东引领区、长三角一体化和海上丝绸之路战略，综合区位优势显著。

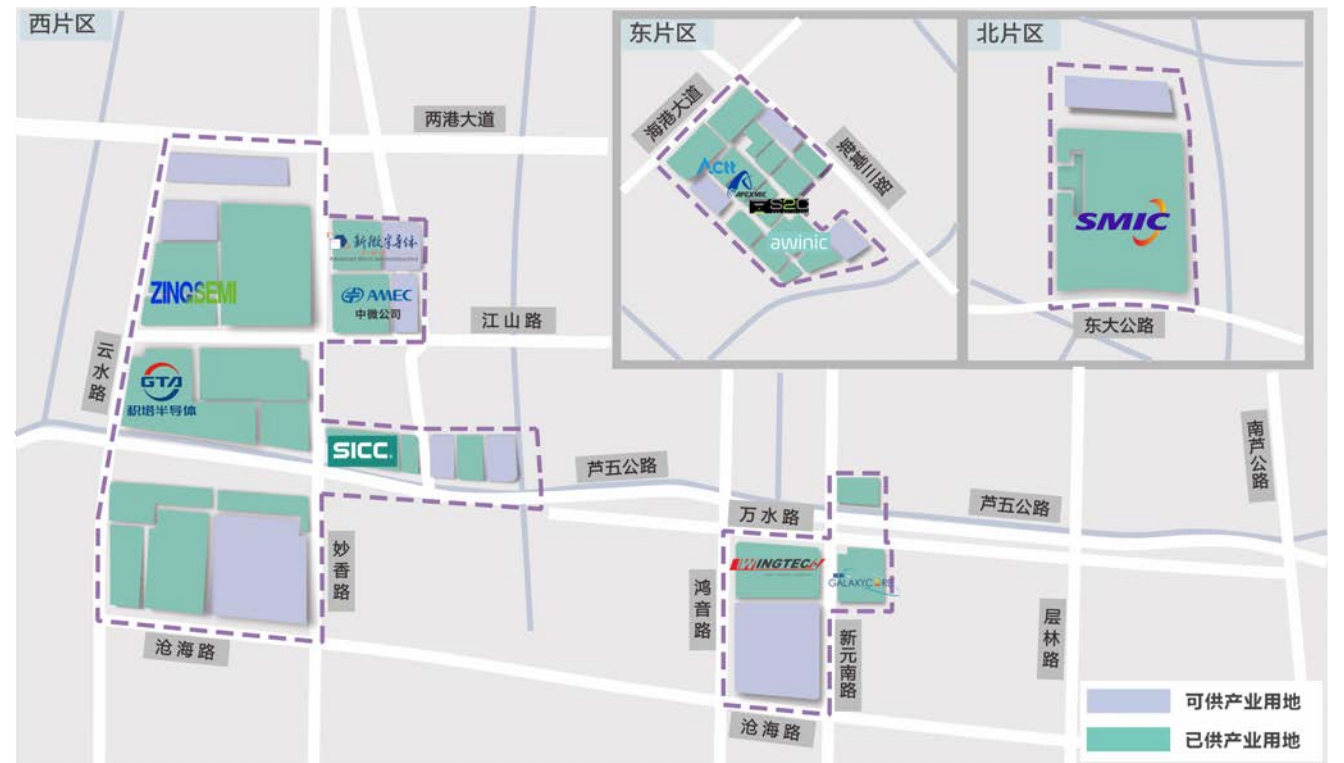
投资联系

地址：中国上海市浦东新区申港大道 200 号
电话：021-68283424
网址：<https://www.lingang.gov.cn/>



关注我们 了解更多

产业空间



- 园区总面积**
5.45 平方公里
- 可供产业用地**
1528 亩
- 可租售物业面积**
1,800,000 平方米

智能传感器产业园

园区简介

智能传感器产业园是上海市首批特色产业园，是国家智能传感器创新中心的所在地，是肩负国家战略任务、上海市重点发展的产业平台，也是上海市集成电路产业“一体两翼”布局中“北翼”的重心所在。产业园以智能传感器为核心，科研院所和龙头企业为支撑，重点聚焦无人驾驶、智慧医疗、智能制造、人工智能、消费电子等应用领域，发展基于 MEMS 半导体工艺，涵盖力、光、声、热、磁、环境等类目的智能传感器产业，通过突破核心芯片、元器件、软件、智能仪器仪表等基础共性技术来推动智能传感器产业链的研发创新，从而弥补“中国芯”短板。

投资优势



- 园区品牌：** 所在嘉定工业区是国家新型工业化示范基地、上海品牌园区、市级创业孵化示范基地、上海市绿色制造体系示范园区。
- 产业生态：** 产业园集聚沪硅产业、新傲科技、中科神光、迈柯博、联影微电子、禾赛科技、水木蓝鲸半导体、共进微电子、利扬芯片、道生物联等一大批优秀的集成电路及传感器企业，具备设备材料、研发设计、制造、封装、测试、应用的全产业链布局。
- 功能平台：** 国家智能传感器创新中心、国家集成电路装备材料创新中心、上海集成电路材料研究院等重大创新平台，上海微技术工业研究院、中国工程院院士专家成果展示与转化中心、上海先进激光技术创新中心等成果转化平台，长三角感存算一体化创新联合体、中国传感器与物联网产业联盟等产业协同平台。
- 区位优势：** 长三角重要节点城市，距市中心 20 分钟的车程，紧邻轨交 11 号线嘉定北站、轨交嘉闵线城北路站（建设中）。

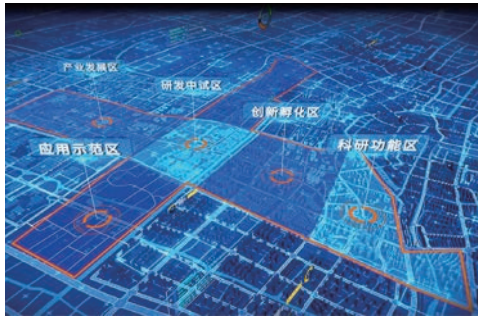
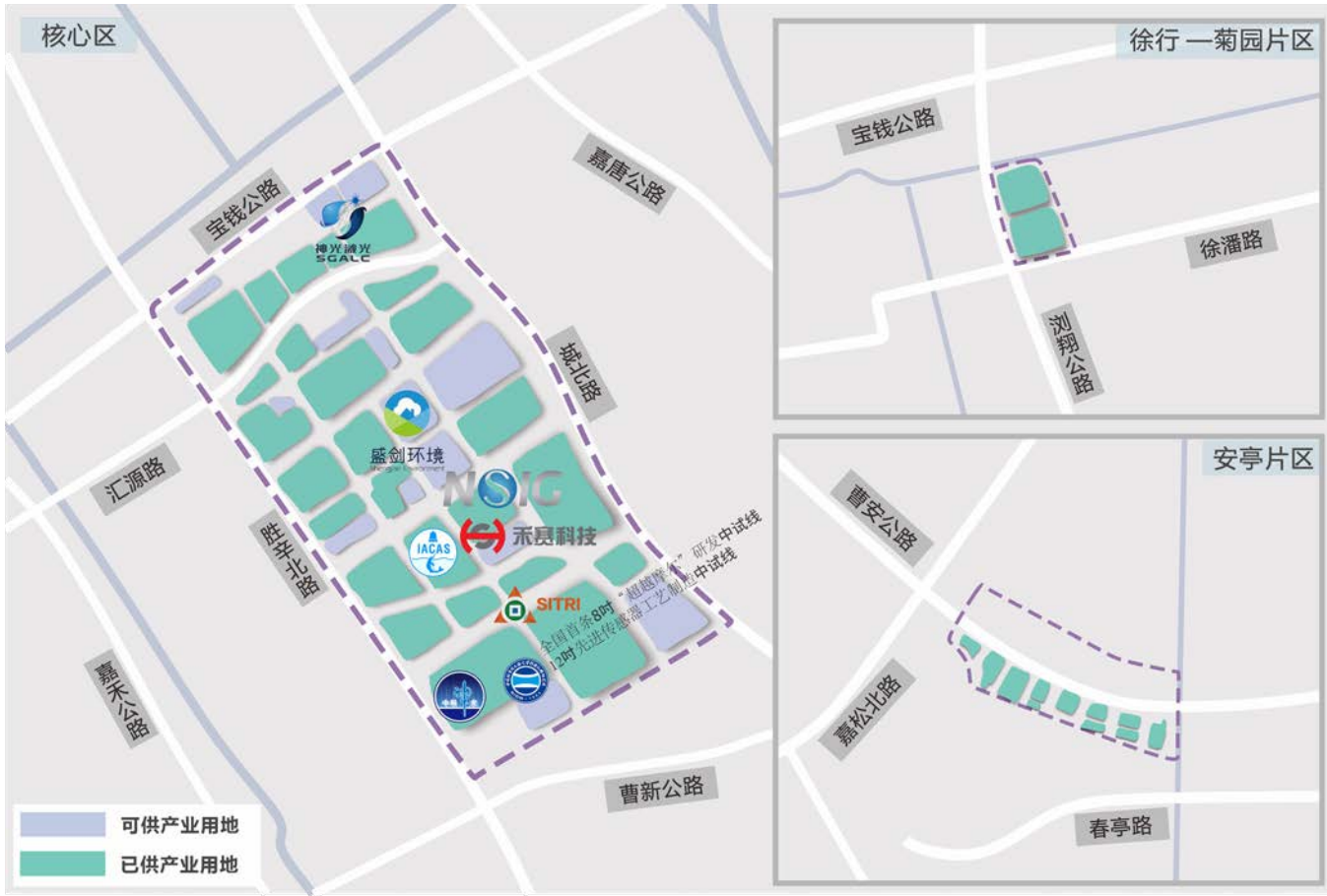
投资联系

- 地址：** 上海市嘉定区黄庆路 333 号 4 号楼 3 层
- 电话：** 021-39966133；39965786；39965787
- 网址：** <http://www.jiading.gov.cn/gongyequ>
- 邮箱：** sisp@sisp.org.cn



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积

3 平方公里

可供产业用地

813 亩

可租售物业面积

116,000 平方米

浦江创芯之城

园区简介

浦江创芯之城兼具国家经济技术开发区、国家高新技术产业开发区和国家综合保税区功能；是漕河泾国家级开发区的重要组成部分，是上海科创中心建设重要承载区和闵行“国家产城融合示范区”两大核心园区之一。浦江创芯之城是临港浦江国际科技城的专业功能板块之一，“十四五”期间，浦江创芯之城将积极创建集成电路特色产业园区，定位于建设国内一流的集成电路创新研发与总部基地，已规划占地面积 2.78 平方公里，推动创新研发赋能产业，营造总部集聚良好生态。

投资优势



- 园区品牌：**园区是临港集团重点打造的核心园区之一，依托“临港”与“漕河泾”两大品牌优势，通过不断完善软硬件环境建设，已先后获批国家生物医药产业基地、中国服务外包示范基地、上海市生产性服务业功能区、海外高层次人才创新创业基地以及上海市“高端医疗器械与设备”四新产业基地等资质和荣誉。
- 产业生态：**园区瞄准自主可控和产业链高端，先后引进对标 AI 芯片国际垄断巨头英伟达的全自研 GPU 设计企业壁仞科技、天数智芯，培育国家 02 重大专项项目承担单位——微电子核心装备制造企业微松自动化。已形成集成电路设计、装备、封测等领域的头部企业集聚态势，将成为突破芯片行业“卡脖子”工程的示范性基地。园区与漕河泾开发区和位于临港新片区的“东方芯港”同属临港集团开发板块，依托漕河泾开发区产业集聚的基础和“东方芯港”综合性集成电路新区的广阔空间，将形成集成电路产业链纵向一体化和统筹、联动、优势互补格局。
- 功能平台：**芯片测试与分析平台：在芯片的常规环境检测试验、芯片老化寿命试验、失效分析、可靠性方面为集成电路企业提供专业支撑和优质服务；EDA 共享平台：为园区从事集成电路设计的研发企业提供高效、可靠的 EDA 设计和验证环境；产学研合作平台：与上海交通大学共建“智能芯片与生态联合实验室”，鼓励和推动园区芯片设计企业在通用架构、智能芯片软件与生态、存算一体化、芯片集成与系统等多个细分领域取得关键性技术突破。
- 区位优势：**园区距离前滩商务区 5 公里，距离人民广场市中心 16 公里，南北高架延伸段直达，地理位置优越。园区规划建设公租房近百万平米、引进世外教育集团共建浦江外国语学校，区位优势显著。

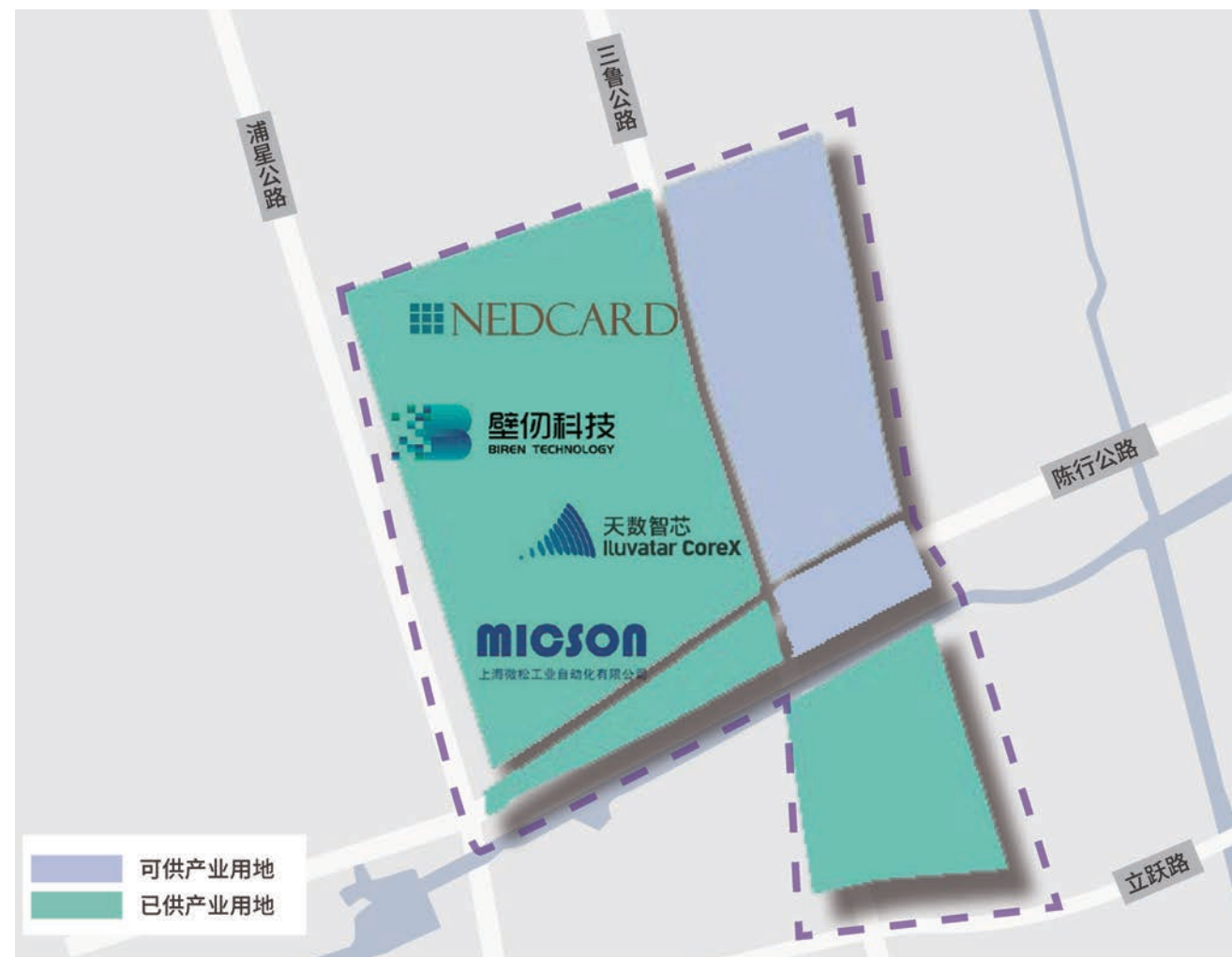
投资联系

- 地址：上海市闵行区陈行公路 2388 号 16 号楼 17 楼
- 电话：021-64290000
- 网址：<https://pujiang.shlingang.com/pjgj/home/>
- 邮箱：jzgu@shlingang.com



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积
2.78 平方公里

可供产业用地
800 亩

可租售物业面积
300,000 平方米

张江创新药产业基地

园区简介

张江创新药产业基地位于张江科学城的南部，规划总面积 3.1 平方公里，是张江科学城贯彻落实上海生物医药产业高质量发展要求的重要载体，是浦东北创新走廊、区镇联动的重要载体。张江创新药产业基地将瞄准原创药物、重点药物，定位高端制造、绿色制造、智能制造，一方面聚焦原创新药、免疫治疗、基因治疗等高技术、高附加值、高环境友好度项目的产业化，另一方面聚焦高端 CDMO 平台生产，力争成为具有全球影响力的创新药物产业化基地。

投资优势



- 园区品牌：**张江科学城、张江高新技术开发区生物医药产业基地。
- 产业生态：**集聚复星凯特、和记黄埔、西比曼生物、绿谷制药等多家中外知名药企，未来将形成产业链、生态链、价值链相融合的世界级医药产业集群。
- 功能平台：**计划搭建 CDMO 平台、引进科研院所及配套服务机构等，有效推动创新药的成果转化。
- 区位优势：**基地内设有 16 号线鹤沙航城站，在建及规划轨交线：27 号线与东西联络线。

投资联系

- 地址：**上海浦东新区古博路 68 号（康新公路古博路路口）
- 电话：**021-50886068
- 邮箱：**zhengxl@zjpark.com

产业空间



园区总面积

3.1 平方公里

可供产业用地

1096 亩

可租售物业面积

100,000 平方米

临港新片区生命蓝湾

园区简介

临港新片区生命蓝湾位于临港奉贤园区，是临港新片区先行区的重要组成部分，规划面积 4.39 平方公里，对于生命科技产业储备了充足的承载空间。生命蓝湾是临港新片区全力打造的集“研发、生产、测试、展示”等功能为一体的国际生物医药产业基地，是临港新片区先行启动区内核心生物医药产业集聚区（含生物医药、高端医疗器械、国际医疗服务），重点布局精准诊断、精准药物、精准手术及健康服务及外延四个组成部分，园区将对标国际最高标准、最好水平，借鉴顶级生物医药产业集聚地发展经验，全力打造成为一流的国际生物医药产业聚集区。

投资优势



- 园区品牌：** 中国（上海）自由贸易区临港新片区、生命蓝湾、精准医疗示范区。
- 产业生态：** 已吸引透景生命、君实生物、药明康德、和元生物、白帆生物、臻格生物、心玮医疗等数十家行业领先生命科技企业落户。
- 功能平台：** 计划布局全产业链生物医药研发和生产基地，孵化创新和服务平台，产学研一体化平台，国际高端医疗服务、生物医药保税研发、国际临床型研究医院等。
- 区位优势：** 位于临港新片区内，周边有轨道交通 16 号线，有蓝湾国际社区配套。

投资联系

- 地址：** 中国（上海）自由贸易试验区临港新片区新杨公路万水路交界口
- 电话：** 021-38298300
- 网址：** <http://www.lingangfx.com>



关注我们 了解更多

产业空间



- 园区总面积**
4.39 平方公里
- 可供产业用地**
2000 亩
- 可租售物业面积**
929,000 平方米

东方美谷·医药

园区简介

园区秉承“优势更优、特色更特”宗旨，弘扬东方美谷“因健康而美丽”的产业内涵，大力发展新型疫苗、生物制品、精准医疗、中医药等，不断整合优质资源，聚焦“产、学、研、用”多个维度，积极推进东方美谷生命健康创新中心、新药研发代谢及精准安评创新平台、东方美谷中医药“一平台、三基地”等一批功能性平台建设，围绕生物医药创新研发、评价测试、临床试验、注册评审、生产制造、销售流通等环节构建起较为完善的产业生态体系。致力将“东方美谷”打造成为研发、制造、服务协同发展，最具活力的全产业链生物医药集群和高端化、集聚化发展的生物医药创新高地。

投资优势



- 园区品牌：**中国化妆品产业之都、国家生物产业基地、国家工业生态示范园区、上海市生物医药特色产业园区、上海市首批新型工业化示范基地、张江高新区奉贤园。
- 产业生态：**拥有药明生物、上生所、莱士血液、中科院巴斯德所、伯杰医疗、和黄药业、凯宝药业、雷允上药业等一批龙头企业，集聚了睿昂基因、亿康基因、谊众生物、源奇生物、拜朗生物、元宋生物等一批发展潜力巨大的创新型生物医药企业。
- 功能平台：**东方美谷生命健康创新中心、中科院上海巴斯德所传染病免疫诊疗技术协同创新平台、一站式临床生物分析平台、重组溶瘤基因——病毒研发公共平台、东方美谷检验检测平台、奉贤综合保税区等。凤创谷科创基地，先后被认定为市级孵化器、市级创业苗圃、市级创业孵化示范基地、市青年中心和上海市专业化众创空间等。
- 区位优势：**园区位于长三角 1.5 小时经济圈中心位置，紧邻自贸区临港新片区。拥有以航空、海运、铁路、公路、轻轨、隧道为一体的立体化交通网络。紧邻 S4、G1501 等高速公路，距虹桥机场、浦东国际机场均在 40 分钟车程内。奉浦大桥、闵浦二桥、昆阳路大桥、虹梅南路越江隧道，地铁 5 号线南延伸段、BRT 奉浦快线等交通可直达。

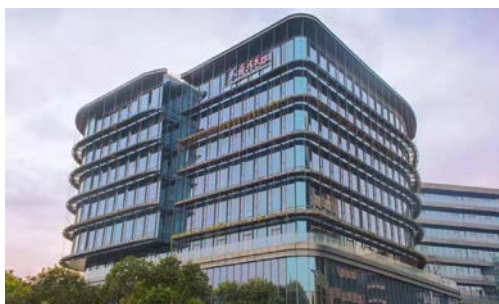
投资联系

- 地址：**上海市奉贤区金海公路 6055 号 28 号楼；上海市奉贤区环城西路 3111 号
- 电话：**茅先生：13524101724、021-37195047；胡先生：13524101724、021-33655888
- 网址：**<https://www.cobvgroup.com/>；<https://www.fengpu.com/>
- 邮箱：**huyefeng@live.cn



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积

12.54 平方公里

可供产业用地

1883 亩

可租售物业面积

336,000 平方米

湾区生物医药港

园区简介

湾区生物医药港规划面积 4.74 平方公里，其中核心区域 405 亩为上海湾区高新技术产业开发区与张江集团的合作区域，共建“张江研发、金山智造”，重点发展生物技术药物、疫苗、制剂、现代中药、CAR-T 免疫细胞治疗等领域。目前共聚集 52 家生物技术企业，园区将建成医药研发生产一站式、全链条、全周期服务体系，努力打造国内一流的生物医药研发创新中心、产业孵化中心、高端制造中心，全力打造具有国际竞争力和区域带动力的生物医药产业生态圈。园区充分发挥“制造强区”优势，正在积极成为面向全球的生命健康科技成果转化的重点承接地，打造上海重要的生命健康制造业基地。

投资优势



- 园区品牌：** 国家科技部创新型产业集群培育(试点)基地、上海市“四新基地”(生物医药材料)、上海国家生物医药产业基地(上海湾区高新技术产业开发区)。
- 产业生态：** 以 CAR-T 免疫治疗为主的生物技术企业十余家，行业领先企业有科济、恒润达生等。
- 功能平台：** 正在筹建实验动物公共平台、疫苗研发平台、产学研平台。
- 区位优势：** 城际铁路直通市区，还将建设两条轨道交通线 R12、R14；与浙江相连，位于长三角一体化中心区域。

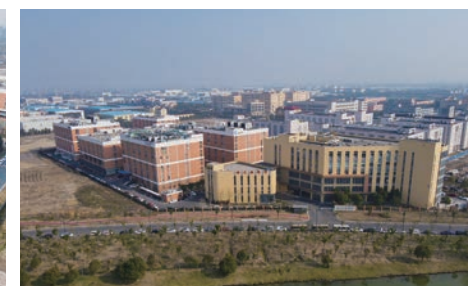
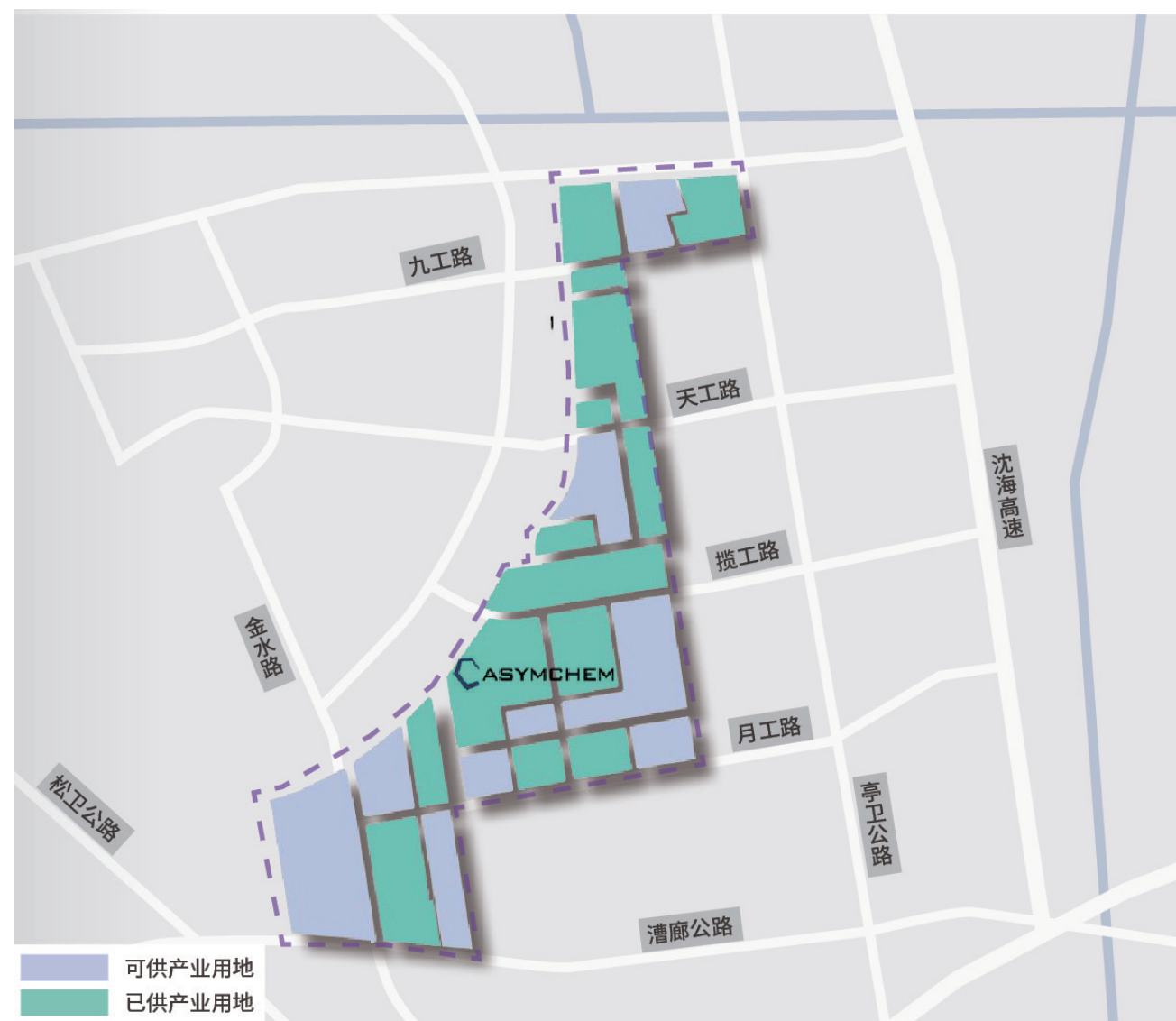
投资联系

- 地址：** 上海金山区工业大道 100 号
- 电话：** 021-57275471
- 网址：** <https://www.jsjyp.jinshan.gov.cn>
- 邮箱：** veralyyy@outlook.com



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积

4.74 平方公里

可供产业用地

2600 亩

可租售物业面积

240,000 平方米

北上海生物医药产业园

园区简介

北上海生物医药产业园规划面积约 6.86 平方公里，包括罗店工业园区、宝山工业园区东部片区和南部锦邑产城融合区。目前，北上海生物医药产业园已形成高端生物医药、高端医疗器械研发与制造、高端医疗服务及生物医药生产性服务业为主的产业格局，未来将逐步实现功能提升、要素集聚、融合示范，努力打造成为上海生物医药产业发展新标杆示范区，长三角生物医药产业高质量发展承载区，中国生物医药产业全产业链一体化发展新示范。

投资优势



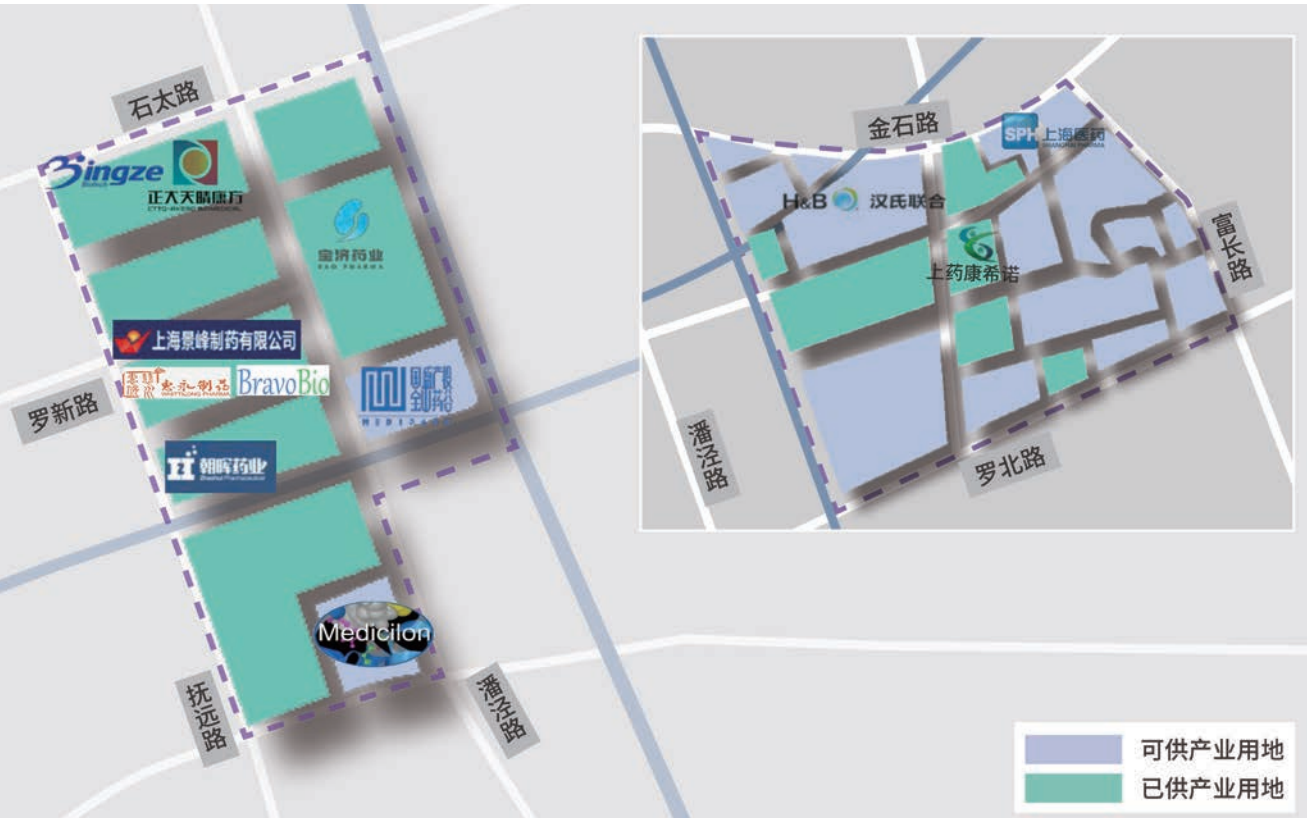
- 园区品牌：**上海市级生物医药专业园。
- 产业生态：**集聚了上药康希诺、汉氏、朝晖药业、景峰制药、宝济药业、美迪西、博沃、优卡迪等一批知名生物企业，新建了国盛宝山药谷、天瑞金 MAX 科技园等专业化生物医药园中园。
- 功能平台：**公共技术平台、成果孵化和临床试验共享服务平台。
- 区位优势：**位于上海北部，属三江交汇之地（长江、黄浦江、东吴淞江），是上海实行长三角洲一体化发展的重要沿江门户，坐拥轨交 1、3、7、15、18（在建）号线。

投资联系

地址：上海市宝山区沪太路 6655 号南楼
上海市宝山区金石路 1688 号

电话：021-66866823 021-66879808

产业空间



- 园区总面积**
6.86 平方公里
- 可供产业用地**
2400 亩
- 可租售物业面积**
3,800,000 平方米

青浦生命科技园

园区简介

青浦生命科技园位于青浦工业园区产业基地，规划面积 3.65 平方公里，属于国家级张江高新区青浦园，为上海市首批六大生物医药产业制造业基地之一。园区以促进新一代信息技术与生物医药产业融合发展为导向，坚持“绿色制造 + 智能制造 + 服务型制造”产业发展理念，重点发展现代中药和生物医学工程产业领域的生产制造、研发、专业化平台服务及功能型总部，着力打造“长三角数字干线”品牌园区。

投资优势



- 园区品牌：** 国家级张江高新区青浦园，国家发改委“上海国家生物产业基地”，国家商务部和科技部“国家科技兴贸创新基地（生物医药）”。
- 产业生态：** 目前已经集聚包括上药杏灵、绿谷生命园、同济堂药业、中华药业、宝龙药业、赛伦生物、辰光医疗等一批优质企业，园区内人工智能和电子信息产业园区以及周边市西软件信息园、华为研发中心提供信息技术支撑。
- 功能平台：** 上海复方中药（绿谷）工程技术研究中心，拥有凯利泰、冠瑞区级特色产业园区，并与周边“合景·生命科谷”“麦迪睿医械e港”特色产业平台实现产业联动与协同。
- 区位优势：** 位于青浦新城产业创新园区，毗邻青浦新城中央商务区，距市中心人民广场 36 公里，距离上海吴淞码头 45 公里、外高桥码头 60 公里、洋山深水港 70 公里，货物集装箱可直接进出口；距虹桥国际机场 17 公里、虹桥交通枢纽 12 公里。

投资联系

- 地址：上海市青浦区漕盈路 2500 号 409 室
- 电话：13764216050
- 网址：<http://industry.shqp.gov.cn/>
- 邮箱：ramafish@hotmail.com



关注我们 了解更多

产业空间



- 园区总面积
3.65 平方公里
- 可供产业用地
603 亩
- 可租售物业面积
70,000 平方米

G60 生物医药产业基地

园区简介

G60 生物医药产业基地位于上海西南部，国家级松江经济技术开发区内，占地面积 6.83 平方公里，由产业智造区、集聚拓展区、高新研发区、配套服务区等功能区块组成。配套设施完善，区位优势突出，地处沪杭经济发展轴上的重要节点位置，交通便捷，与“五个新城”之一松江新城一河之隔。

G60 生物医药产业基地集聚了近百个领域的生物医药企业，重点聚焦高端生物制药、高端医疗器械、高端医疗服务等业态，将持续打造市场化程度高、功能齐全的成果转化基地和创新药物研发及产业化基地。

投资优势



- 园区品牌：** 位于国家级上海松江经济技术开发区——西部科技园区（大张江范畴），邻近国家级上海松江综合保税区。
- 产业生态：** 在长三角 G60 科创走廊发展带动下，集聚了医疗服务、医药商业、医疗器械、生物药等多产业链的众多优秀企业。现有医药企业有复宏汉霖、昊海生物、华道生物、奥星制药设备等近百家生物医药企业。
- 功能平台：** 集聚一批生物医药企业技术中心、重点实验室、中试和转化平台等，打造长三角生物医药大数据服务平台、检测技术公共服务平台以及知识产权服务中心，计划引进生物医药重点细分领域的国家级重点实验室。
- 区位优势：** 位于上海市西南部，交通便捷，地处沪杭经济发展轴上的重要节点位置，区位优势突出，配套设施完善；与杭州、苏州、无锡等长三角重要节点城市车程距离一小时内；与“五个新城”之一松江新城一河之隔。

投资联系

- 地址：** 上海市松江区广富林路 4855 弄 112 号
- 电话：** 021-67754208
- 网址：** <http://www.sjetdz.com/>
- 邮箱：** pengmingdi@sjetdz.com



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积

6.83 平方公里

可供产业用地

1400 亩

可租售物业面积

170,000 平方米

张江人工智能岛

园区简介

张江人工智能岛（AIsland）是上海（浦东新区）人工智能创新应用先导区产业核心载体之一，位于张江科学城中区，人工智能岛一期占地面积 6.6 万平方米，地上总建筑面积 10 万平方米，人工智能岛的二期还在待建中。园区邻近上海科技大学、复旦大学张江校区、交通大学张江科技园等重点高校资源，以及中国商用飞机研发中心、李政道研究所、中科院浦东科技园、张江实验室等重点科研机构，打造成中国 AI 新地标，产业集聚地、学术交流地、创新策源地、应用示范地，目标建设成为中国最具影响力和代表性的人工智能产业集聚区与体现上海乃至全国人工智能最新技术、最高水平的示范应用区。

投资优势



- 园区品牌：** 全国首个上海（浦东新区）人工智能创新应用先导区的核心承载区、上海市首批“AI+ 园区”人工智能试点应用场景、全国首个“5G+AI”全场景商用示范园区。
- 产业生态：** 集聚 IBM 中国研发总部、英飞凌大中华区总部、微软人工智能及物联网实验室、Ada Health、阿里巴巴创新中心（平头哥芯片研发）、中国联通 5G 实验室、同济大学自主智能无人系统科学中心、云从科技、小蚁科技、汇纳信息、黑瞳科技、远景智能、水镜科技等国内外知名企业及科研院所，是上海目前企业最集聚、类型最丰富、人才最密集的 AI 产业新地标，是“政产学研用”五位一体的人工智能最佳实践区。
- 功能平台：** 微软人工智能及物联网实验室、IBM Watson Build 人工智能创新中心等。
- 区位优势：** 位于张江科学城中区，邻近上海科技大学、复旦大学张江校区、交通大学张江科技园等重点高校资源，以及中国商用飞机研发中心、李政道研究所等重点科研机构，邻近 13 号线学林路站。

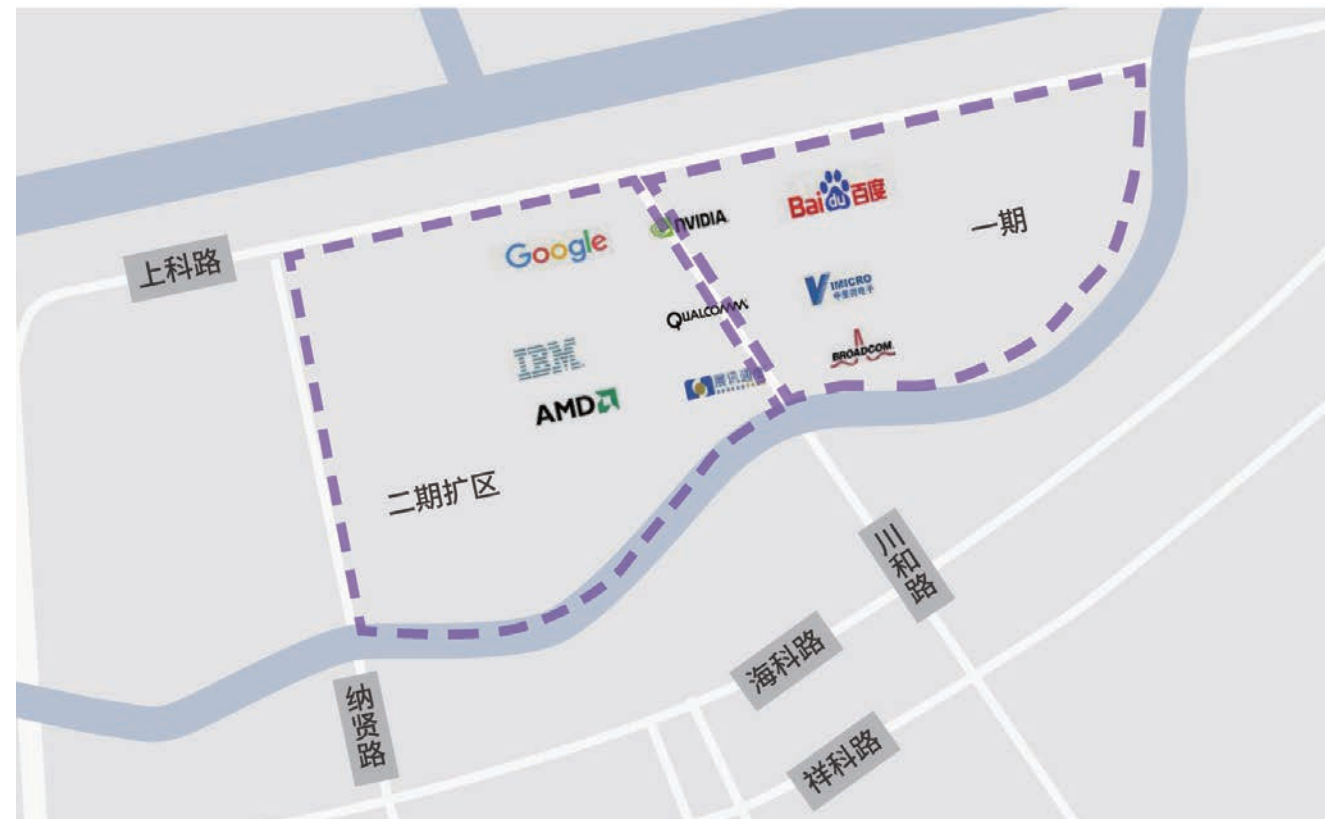
投资联系

- 地址：** 上海市浦东新区川和路 55 弄
- 电话：** 13816986155
- 网址：** <http://www.zjpark.com/>
- 邮箱：** taoy@zjpark.com



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积

0.18 平方公里

可租售物业面积

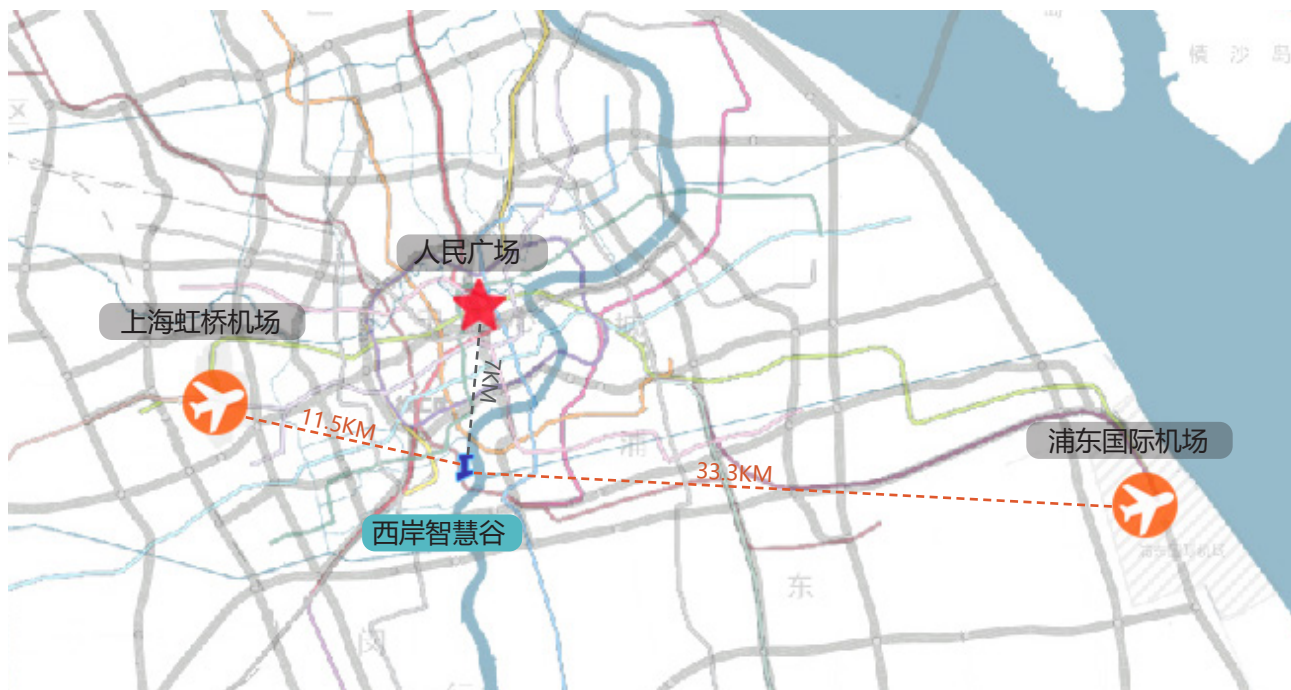
122,000 平方米
(拓展区)

西岸智慧谷

园区简介

西岸智慧谷位于上海西岸核心商务区，占地 32 公顷，总建筑面积约 120 万 m^2 ，是上海市 4+X 融合创新载体，也是徐汇区对接国家和上海发展战略、推动上海科创中心建设、部署“一核一极一带”人工智能产业空间格局的重要支撑。西岸智慧谷以西岸智塔（AI TOWER）为旗舰，整合绿地汇中心、东航滨江中心以及在建的滨江城开中心、阿里巴巴、梦响强音等载体，集中布局以人工智能为主的头部企业、独角兽企业、瞪羚型企业及生态链企业，带动千亿级人工智能产业集聚区建设。

投资优势



- 园区品牌：**上海市重点功能区之一，对接长三角城市群融合发展。
- 产业生态：**高能级企业集聚：汇聚上海人工智能创新中心、期智研究院、树图区块链研究院、微软、阿里巴巴、中电金信、明略科技、依图科技等研发机构、头部企业、标杆企业；高规格行业活动：举办世界人工智能大会、上海国际金融中心发展论坛等高规格会议；高质量发展平台：位于徐汇滨江数字化转型示范带核心区域。
- 功能平台：**打造西岸智塔党群服务站、水岸汇·AI HUB 服务中心、AI WINDOW 赋能中心；引进信通院华东分院、全球高校人工智能学术联盟、AI 青年科学家联盟、上海鲲鹏生态创新中心等平台机构；落地徐汇区税务局第十、第十一税务所及西岸商标品牌指导站，企业服务完备。
- 区位优势：**上海西岸地处中心城区徐汇，滨江岸线 11.4 公里，腹地可开发面积约 9.4 平方公里，具有天然的亲水优势，生态环境优良；紧邻龙腾大道、内环高架和南北高架，地铁 11 号线下穿园区，周边有地铁 4 线、7 号线、12 号线等。

投资联系

- 地址：上海市徐汇区龙文路 199 号
- 电话：021-64573609 13816292025
- 网址：<http://www.westbund.com>
- 邮箱：xakc@westbund.com



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积

0.32 平方公里

可租售物业面积

370,000 平方米

马桥 AI 试验区

园区简介

马桥 AI 试验区，位于上海市闵行区，地处虹桥国际开放枢纽南向拓展带，拥有发达的交通网络，全面服务长三角一体化发展。同时，作为上海市重点打造的人工智能产业新生态“人字形”发展格局中的重要节点，也是闵行区构建“一镇、一带、多载体”的新一代人工智能发展空间布局的核心，培育成具有国际竞争力的人工智能特色产业集聚区，打造以“产业链为核心、创新链为动力、资本链为支撑、人才链为保障、应用链为体现”的人工智能生态圈和智慧城市。

投资优势



- 园区品牌：**虹桥国际开放枢纽南向拓展带重要产业节点；上海市人工智能“4大创新融合载体”之一；上海市首批26个特色产业园区；上海南部科创中心核心区增长极。
- 产业生态：**重点发展智能运载系统、智能机器人、智能感知系统、智能新硬件系统等“四智”产业，同步推动生物医药和新材料产业高质量发展。
- 功能平台：**闵行区智能制造和工业互联网联盟、试验区人才创新创业服务中心、紫光芯片设计产业互联网平台、中欧人工智能创新园、上海市云端智能机器人技术创新中心，福洛德市级产教融合基地。
- 区位优势：**位于上海市主城区，包含闵行经济技术开发区，毗邻上海交通大学、华东师范大学等科研院所和莘庄工业区、零号湾双创基地等创新园区。

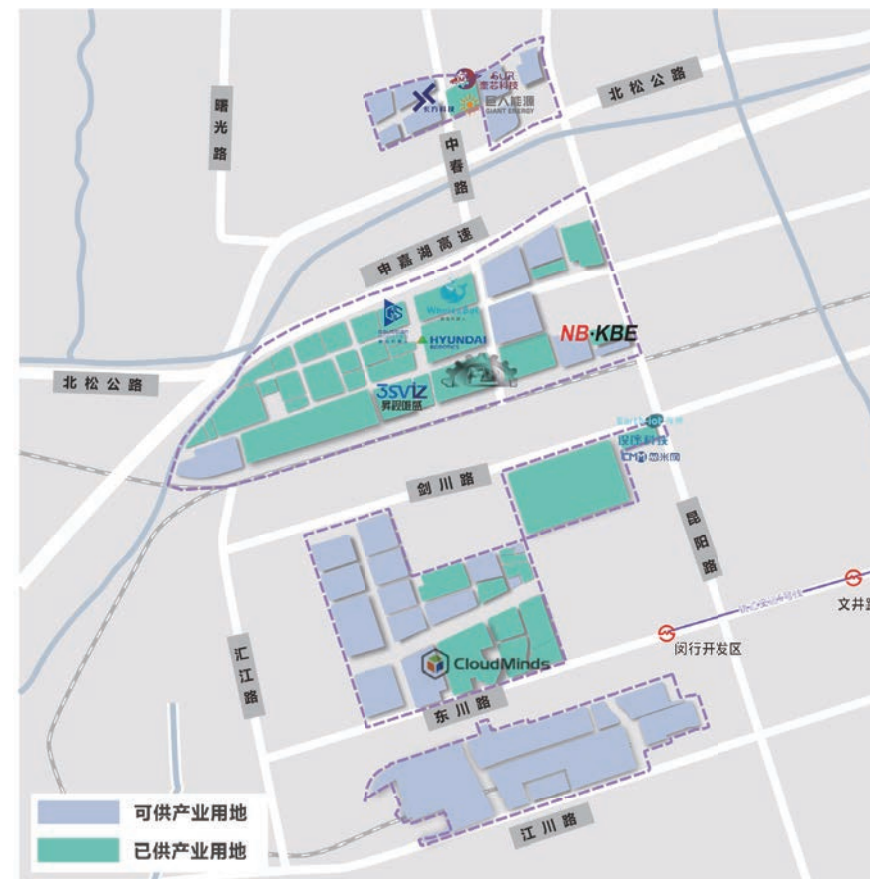
投资联系

地址：上海市闵行区昆阳路 1508 号
电话：021-54291266
邮箱：mqrgzn@shmh.gov.cn



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积

4.8 平方公里

可供产业用地

1302 亩

可租售物业面积

1,680,000 平方米

临港新片区信息飞鱼

园区简介

临港新片区信息飞鱼，规划面积 0.48 平方公里，坐落于临港新片区国际创新协同区内，由临港新片区管委会与临港集团联合精心打造，并由临港集团子公司——上海临港新片区信息飞鱼经济发展有限公司负责开发建设。园区定位人工智能产业，以实现跨境数据流通和增值电信业务政策开放的“国际数据港”作为核心功能平台，以跨境数据关口——数据中心、新型互联网交换中心、国际互联网专用通道、数据安全中心、海光缆登陆站等为核心基础设施，规划发展人工智能、集成电路、云计算、工业互联网、智能网联汽车、金融科技等产业，推动人工智能技术与跨境数据应用全面融合，构建具有全球影响力的国际一流数据港和数字经济发展高地。

投资优势



- 产业生态：** 园区目前已经集聚人工智能企业包括寒武纪、地平线、深思考、图森未来等；集聚集成电路企业包括华大九天、楷领科技、艾为电子等；工业互联网/智能制造企业包括树根互联、中科云谷等，以及数字经济企业安恒信息、中新宽维等。园区已建设成为集数据服务、算力设施、芯片研发、智能技术和场景应用为一体的人工智能全产业链生态体系。
- 功能平台：** 临港新片区数据流通科技创新平台、智能制造科技创新平台 / 交大弗劳恩霍夫智能制造中心、工业互联网科技创新平台、复旦产业化科技创新平台、朱光亚战略科技创新平台、电力电子研究院科技创新平台、临港陆、海、空智能系统综合示范区等平台。
- 区位优势：** 园区位于临港新片区国际创新协同区内，地处长三角一体化的关键节点，紧邻 S2 沪芦高速公路入口，向北入上海市中心，向南联通东海大桥，舟山跨海大桥，依托规划串联上海 - 嘉兴 - 宁波 - 舟山的环形陆域交通走廊，同时以现有航运码头为基础，整体处于环杭州湾地区 2 小时快速交通圈。

投资联系

地址：上海市浦东新区海港大道 1515 号创晶科技中心 T2,5-7F
 电话：021-68286035 传真：021-68286101
 网址：<https://kjc.shlingang.com/kjc/home/>



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积

0.48 平方公里

可供产业用地

262 亩

可租售物业面积

750,000 平方米

超能新材料科创园

园区简介

超能新材料科创园位于上海市中心城区范围，区域面积 2.56 平方公里，邻近上海大学、复旦大学等高校院所，紧靠 S5、S6、S7、S20 等城市快速通道。已建成上海市石墨烯产业功能型平台、上海超导产业基地等一批功能平台。作为宝山打造科创中心主阵地重要承载区和环上大科技园核心区，可提供研发、中试、生产的全产业链物业需求。十四五期间，园区将聚焦“超碳”、“超导”和“超硅”三大特色领域，加快国家新型工业化产业示范基地（新材料）建设，向“制造 + 研发 + 孵化 + 服务”复合功能转变，打造具有影响力的“国际超能谷”。

投资优势



- 园区品牌：** 国家新型工业化示范基地（新材料）、上海石墨烯产业园、上海市高温超导产业基地、上海市知名品牌示范区、环上大科技园 1 号 /3 号基地。
- 产业生态：** 已集聚光驰科技、复星长征医学、上海钢联等一批知名企业以及国际超导科技、申和热磁电子等一批新材料领域的头部企业，拥有院士专家工作站 4 家、跨国企业总部及研发中心 4 家。下一步将继续聚焦“三超”特色领域，并不断延伸到先进金属材料、医疗材料等热门细分行业，与智能制造、生命健康等现有产业实现融合发展。
- 功能平台：** 上海石墨烯产业功能型平台、上海高温超导产业基地。
- 区位优势：** 位于中心城区，距虹桥枢纽、市中心（人民广场）15 分钟车程；紧邻轨道交通 7 号线、11 号线、15 号线。

投资联系

地址：上海市宝山区丰翔路 1409 号
电话：021-36162282 13918036393
邮箱：houdong@shbs.gov.cn



关注我们 了解更多

产业空间



- 园区总面积**
2.56 平方公里
- 可供产业用地**
800 亩
- 可租售物业面积**
300,000 平方米

碳谷绿湾产业园

园区简介

碳谷绿湾产业园规划面积 8.58 平方公里，重点发展绿色新材料、生物医药、节能环保产业及相关生产性服务业，已形成集研发孵化、生产制造、检验检测为一体的专业化工新材料基地，是“上海湾区”的重要产业平台。对标国家绿色及循环经济园区建设标准，碳谷绿湾将进一步打造成为环杭州湾经济带先进制造业高质量发展的示范高地，并创建成安全生产、绿色生态的国家级示范园区。目标到 2025 年，规模产值达到 500 亿元。

投资优势



- 园区品牌：** 2020 年上海市小型开发区综合评价排名第一。荣获国家级绿色园区、中国智慧化工园区试点示范（创建）单位、上海市知名品牌示范区、中国高性能涂料生产示范基地、中国表面活性剂产业基地、上海市节水型工业园区、上海市知识产权试点园区。
- 产业生态：** 园区经过多年发展，集聚了德国 BASF、科凯，美国 Huntsman、SI GROUP，瑞士 Clariant，日本三井化学、花王、东曹、帕珂、东邦化学、中远关西、立邦，香港紫荆花，国内上药、汇得、群力、赫腾等知名企业，形成了环保涂料、表面活性剂、药物中间体及高分子材料等四大产业集群。
- 功能平台：** 专业仓储、公共实验室、化学品检验检测、碳纤维研究院等平台。
- 区位优势：** 园区位于杭州湾北岸化工产业带，毗邻上海化工区和上海石化，形成了上下游产业协同发展的资源优势。

投资联系

地址：上海市金山区合展路 118 号
电话：021-57215886 15201816216
网址：<http://www.sjsip.com>
邮箱：nickking331@126.com



关注我们 了解更多

产业空间



- 园区总面积**
8.58 平方公里
- 可供产业用地**
1100 亩
- 可租售物业面积**
140,000 平方米

奉贤化工新材料产业园

园区简介

奉贤化工新材料产业园是本市最早 26 个特色产业园区之一，位于上海市的正南端，奉贤区的西南，地处长三角经济圈核心位置，连接洋山、宁波两个超级大港，西接中国化工领域排名第一的国家级开发区上海化学工业区，是上海化学工业区的重要组成部分；东临上海自贸区新片区，是长三角都市群对接上海的最重要交通枢纽和杭州湾北岸产业建设的直接腹地，产业园规划面积约 6.56 平方公里，由上海化工区奉贤分区绿色产业示范区、新材料产业区、大学城产业园区三部分组成，与上海化工区实行一体化管理。园区重点发展以“高、新、先”化工新材料产业，包括：电子化学品、高分子复合材料、专用功能化学品、医用高分子材料等相关产业，承接上海化工区产业链延伸，着力构筑完善的杭州湾北岸化工新材料产业链，形成产业集聚，并辐射带动区域经济特色发展。

投资优势



- 园区品牌：** 1. 上海市高新技术产业基地（新材料） 2. 奉贤水性材料研发与转化功能性平台 3. 国家科技兴贸创新基地 4. 中国涂料工业协会第八届理事会理事单位 5. 上海市质量与环境双优园区 6. 上海品牌建设优秀园区 7. 上海市知识产权试点园区
- 产业生态：** 园区是国家级上海化学工业区的东部分区一部分，与上海化工区实施一体化管理。依托市化工产业链支撑，大力发展电子化学品、高分子复合材料、专用功能化学品、医用高分子材料等相关产业，全面融入长三角一体化协同发展。园区已集聚确信乐思、藤仓化成、佩特涂料、大日精化等为代表的功能化学品、专用化学品及高性能涂料等化学品企业，以大韩道恩、森佩理特、森佩福莱、万溯化学、晨光科慕为代表的新材料企业，以空气化工、华谊装备为代表的化工装备企业、以及以阿拉丁、阿法埃莎为代表的化工试剂电子商务等生产性服务企业 261 家。
- 功能平台：** 危化品交易平台、上海高新技术（新材料）产业基地、奉贤水性材料研发与转化功能性平台。
- 区位优势：** 开发区地处“长三角 1.5 小时城市半径圈”核心位置，西接中国化工领域排名第一的国家级开发区上海化学工业区，是上海化学工业区的重要组成部分；东临上海自贸区新片区，是长三角都市群对接上海的最重要交通枢纽和杭州湾北岸产业建设的直接腹地，陆海空交通网络发达。

投资联系

地址：上海市奉贤区目华北路 388 号
 电话：021-57448000 18001682867
 13564664633, 18001682831
 网址：<http://www.shhzw.com.cn>
 邮箱：Liuyilin@shhzw.com.cn



关注我们 了解更多

产业空间



- 园区总面积**
6.56 平方公里
- 可供产业用地**
2700 亩
- 可租售物业面积**
630,000 平方米

上海电子化学品专区

园区简介

上海电子化学品专区包括上海化工区、金山分区和奉贤分区，上海化工区地处杭州湾北岸，横跨金山、奉贤两区，规划面积 29.4 平方公里，是集聚国际知名跨国企业最多、产业能级和产品关联度最高、资源循环利用水平最先进的国家级经济技术开发区之一，是国家首批新型工业化示范基地，国家生态工业示范园区。

电子化学品专区一期规划可供应土地面积约 2 平方公里，依托上海化工区扎实的产业基础，一流的安环监管和丰富的创新资源，按照最高标准、最严要求、最好水平，立足上海，重点发展光刻胶及配套材料、电子特气和湿电子化学品等，提供基础设施、安全环保、危化仓储、创新运营等服务，打造具有自主研发、本地化生产、物流仓储、保税储备、国内外贸易等多种功能的，辐射长三角、服务全国的电子化学品基地，为集成电路产业发展提供材料支撑。

投资优势



- 园区品牌：** 国家首批新型工业化示范基地、国家生态工业示范园区、全国循环经济先进单位。
- 产业生态：** 园区已经形成了乙烯、丙烯、碳四、芳烃为原料的中下游石化及精细化工产业链，产品之间关联度达 80% 以上，规模效益和聚集效应显著。
- 功能平台：** 化工区科创中心规划面积 2.2 平方公里，将发挥专业化工园区的优势，瞄准化工新材料产业方向的关键产品、核心技术，构建制造研发、应用研究、小试中试到成果产业化的全过程创新机制，搭建开放共享、跨界协同、国际合作的开放式平台，将上海化学工业区打造成为中国化工产业的绿色、创新发展示范高地。
- 区位优势：** 上海化学工业区距离市中心、浦东国际机场、虹桥国际机场约 50 公里，距离上海石化约 25 公里，距离洋山港约 80 公里，周边配套沪杭公路、S4 沪金高速，以及浦东铁路。园区现有共享班车线路达 22 条之多，可直达市区各站点。

投资联系

- 地址：** 上海化学工业区月华路 66 号
- 电话：** 021-67126666
- 网址：** <http://www.scip.gov.cn/>
- 邮箱：** scipac@scip.gov.cn



关注我们 了解更多

产业空间



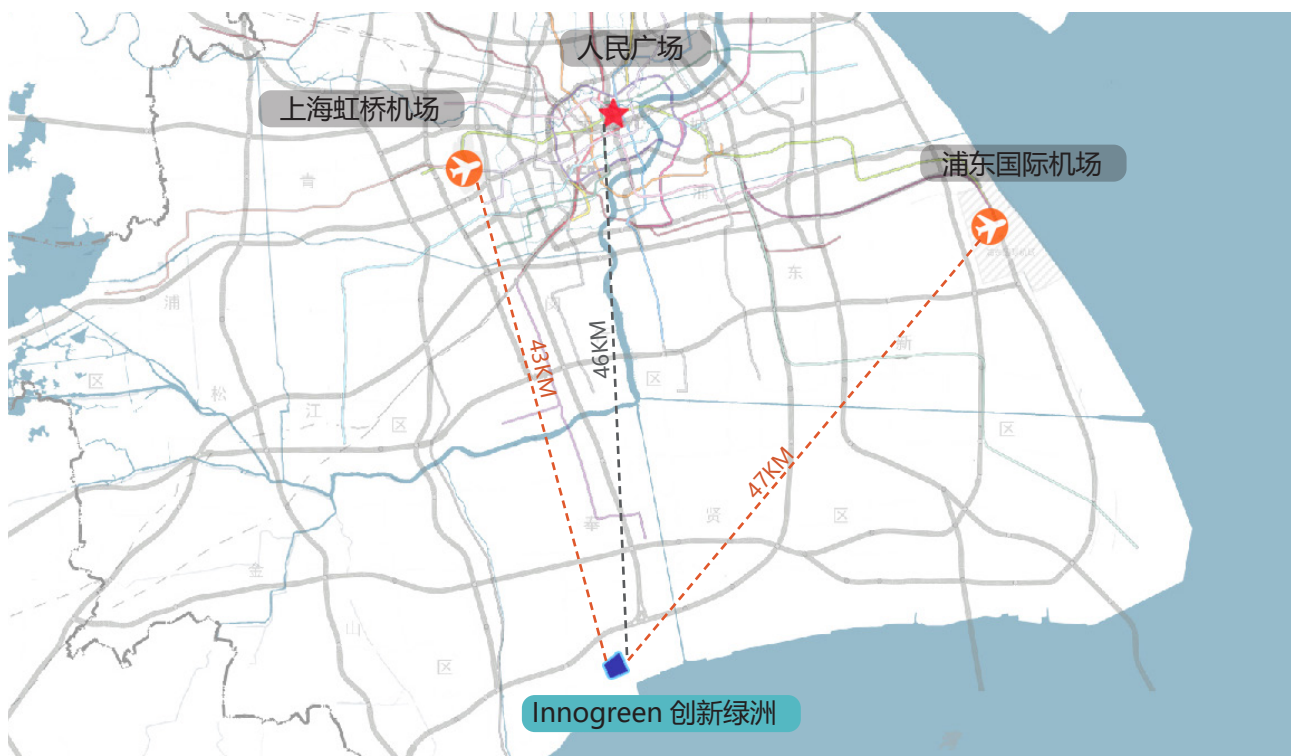
- 园区总面积**
4.36 平方公里
- 可供产业用地**
1902 亩

Innogreen 创新绿洲

园区简介

Innogreen 创新绿洲设立于上海化学工业区内，规划面积 2.2 平方公里。瞄准新一代信息技术、高端装备制造、新能源、节能环保、生命健康等关键领域的新材料相关科技创新和技术应用，目标建设集合“研发实验、科研孵化、中试放大、教育培训、商务办公”等功能的国际一流绿色生态综合创新基地，为打通成果转化的“最后一公里”，打造具有鲜明产业特色的创新生态系统，形成以上海化工区为基础的中国化工产业的高质量发展示范高地。

投资优势



- 园区品牌：**创新绿洲依托化工区“中国化工园区 30 强首位”、“国家新型工业化产业示范基地”、“国家低碳工业试点园区”等产业和配套基础设施优势，吸引科创载体功能平台和创新企业落地，建设具有产业特色的创新生态链。同时，致力于打造“SCIP+”绿色化学化工创新创业大赛品牌，携手国内外创新力量，共同培育和开创新化工行业创新发展新局面。
- 产业生态：**创新绿洲分为科创研发、成果转化、科创服务三大板块。自 2019 年启动建设以来，一批国际化工行业领军企业的区域研发中心，科研院所和高校的研发平台等先后落地，设计研发、实验小试、检验检测、中试验证、以及配套服务等集聚的创新生态初步形成。
- 功能平台：**创新绿洲打造转化服务、中试创新、专业孵化三大平台。其中转化服务平台采取政府引导、多方参与、市场化运作的模式，提供专业化、开放性服务；中试创新平台瞄准关键领域与技术，集中建设专业的功能性中试平台和共性技术平台，推进科技成果产业化；专业孵化平台将整合社会资本和专业机构，支持化工新材料创新创业项目快速成长。
- 区位优势：**以上海化工区为核心，东联海湾大学城，北联奉贤新城，西联金山石化，集聚产业、人才、社区等各类创新资源。

投资联系

地址：上海化学工业区北河路 17 号
电话：021-67120666
网址：<http://www.scip.com.cn/kechuang/chuangxin.html>



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积

2.2 平方公里

可供产业用地

987 亩

可租售物业面积

26,170 平方米

G60 电子信息国际创新产业园

园区简介

G60 电子信息国际创新产业园位于 G60 科创走廊，在松江综合保税区范围内，面积 3.53 平方公里。经过 20 年发展，园区电子信息产业基础扎实，集成电路、下一代网络通信设备、汽车电子等领域特色明显，形成了“一业特强，多业发展”产业布局。园区将积极依托 G60 科创走廊产业平台与资源，充分发挥综合保税区政策优势，打造先进制造业集聚区和配套服务业集聚区，促进园区成为对外开放的新高地、高质量发展的新引擎。

投资优势



- 园区品牌：** 上海首家出口加工区、国家新型工业化产业基地（电子信息）。
- 产业生态：** 集聚广达、国基、豪威、恒大等电子信息加工制造企业 61 家，华松、挚臻等保税物流企业 35 家，庄信万丰、金安国纪、汉斯格雅等总部型、贸易型企业 45 家。
- 功能平台：** 上海分析技术产业研究院、CNAS 认证保隆科技电子实验室、上海防伪工程技术研究中心、上海无线通信测试仪器工程技术研究中心、云汉芯城电子产业服务平台。
- 区位优势：** 地处松江综合保税区，政策优势突出；可通过便捷园区公交快速到达地铁 9 号线。

投资联系

地址：上海市松江区北松公路 5688 号
电话：021-67857002
网址：<http://www.sjetdz.com/ca/20170327000009.htm>



关注我们 了解更多

产业空间



- 园区总面积**
3.53 平方公里
- 可供产业用地**
666 亩
- 可租售物业面积**
150,000 平方米

新型显示产业园

园区简介

上海新型显示产业园，规划面积 3.8 平方公里，位于金山工业区中部。园区产业定位主要聚焦以新型显示为主的新一代信息技术领域，打造产业链完整、技术高端引领的新型显示产业集群，目标成为长三角和国内新型显示产业高地。

投资优势



- 园区品牌：** 上海新型显示产业园、新一代信息技术产业基地、上海市新型显示产业战略性示范基地。
- 产业生态：** 2013 年 8 月被市经信委授予上海市战略新兴产业示范基地（新型显示方向）；
2015 年 7 月被市经信委及张江高新区联合授予上海市“四新”经济新型显示产业创新基地；
2021 年 4 月被市经信委授予上海市新型显示特色产业园区。
- 功能平台：** 市级新型显示企业技术中心（上海和辉光电股份有限公司）、金山区 AMOLED 蒸镀设备企业工程技术研究中心（上海升翕光电科技有限公司）。
- 区位优势：** 上海的西南门户、西连浙江、北通江苏，杭州湾北岸美丽的滨海城市，G15 经济带、G60 科创走廊、沿海通道交汇的重要节点城市。上海市打造杭州湾北岸先进制造业基地战略和“上海湾区”产业发展的主战场，是打造“上海制造”品牌的重要承载区。

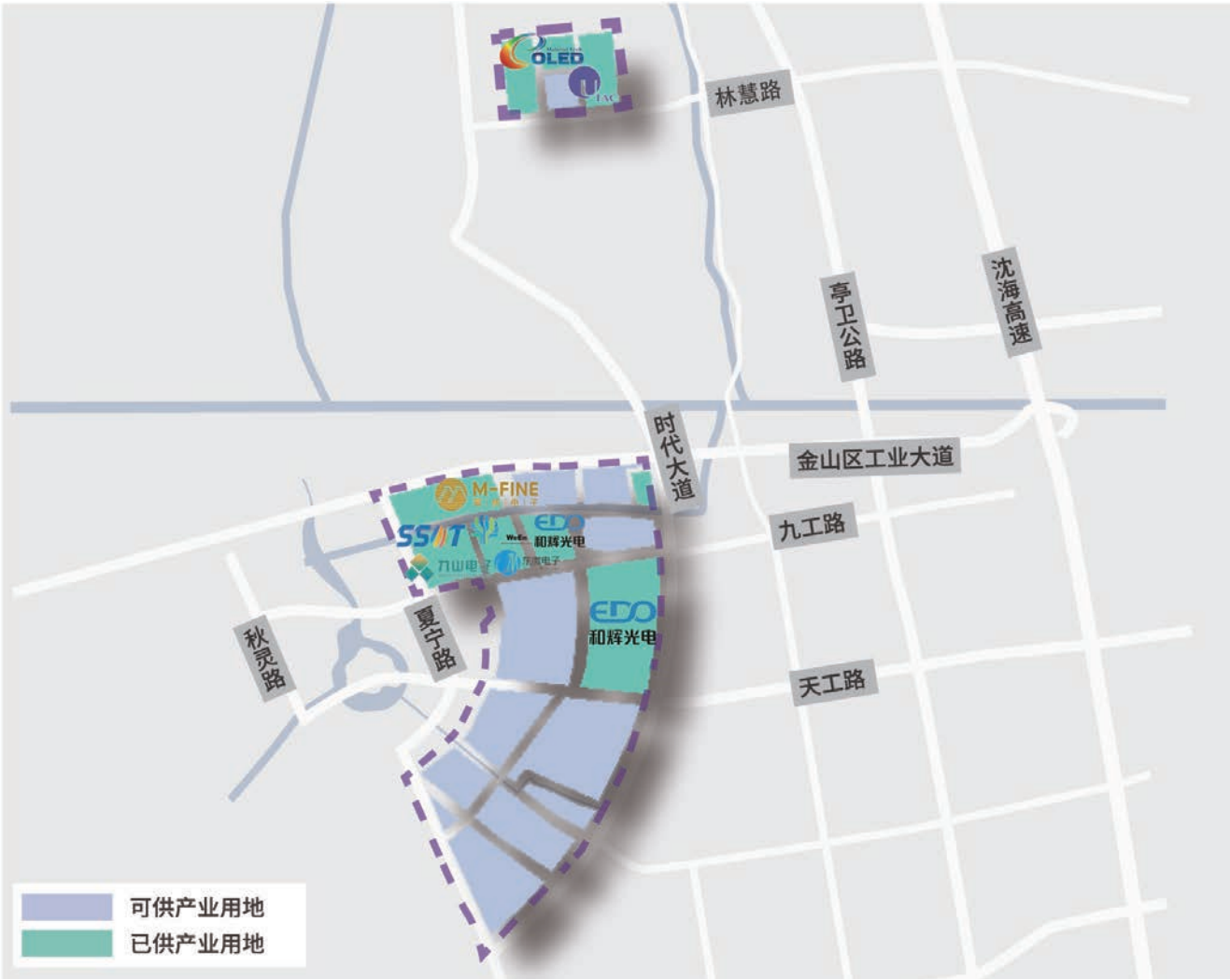
投资联系

地址：上海市金山工业区大道 100 号
电话/传真：021-57272151
邮箱：zhzduo@163.com



关注我们 了解更多

产业空间



- 园区总面积**
3.8 平方公里
- 可供产业用地**
2937 亩
- 可租售物业面积**
200,000 平方米

临港松江科技城

园区简介

临港松江科技城隶属于临港集团，核心园区位于松江区新桥镇、九亭镇，是长三角 G60 科创走廊“重要技术创新策源地”和“重大成果转化承载区”。园区规划面积约 2 平方公里，规划总建筑面积约 350 万方，已建成面积约 190 万方。园区聚焦智能制造、工业互联网等高新技术产业，集聚新兴科技企业 1800 余家，其中高新技术企业 305 家，吸纳科技精英人才 2.6 万人。在 2020 年世界人工智能大会上，园区获评全市首个工业互联网标杆示范园区。2021 年，园区获评上海市工业互联网特色产业园区。园区将全面推进打造一个上下游企业不少于 100 家、行业龙头不少于 10 家、产业规模达 100 亿的工业互联网创新集群。

投资优势



- 园区品牌：**全市首个工业互联网标杆示范园区、国家级知识产权试点园区、上海市工业互联网特色产业园区、上海市知识产权运营服务集聚区、上海市综合信息服务产业基地、上海市技术标准创新基地。
- 产业生态：**园区围绕工业互联网平台、标识解析、工业 APP、数字孪生、边缘计算等产业链关键环节，重点导入海尔 COSMOPLAT、用友精智、徐工汉云、紫光云等国家级重点平台，并持续引进优也信息、甲佳智能、上海电气慧程等一批行业应用企业，不断完善工业互联网产业生态。
- 功能平台：**在国家工信部指导下，上海市经信委和松江区人民政府的支持下，临港松江科技城联合一批行业龙头和科研院所共同打造具有“应用体验、测试验证、产业服务、创新孵化、人才实训”五位一体功能的国家级“长三角 G60 工业互联网创新应用体验中心”。
- 区位优势：**园区位于松江区新桥镇、九亭镇，是 G60 科创走廊桥头堡区域，距离虹桥交通枢纽约 12 公里，距离徐家汇商圈约 15 公里。

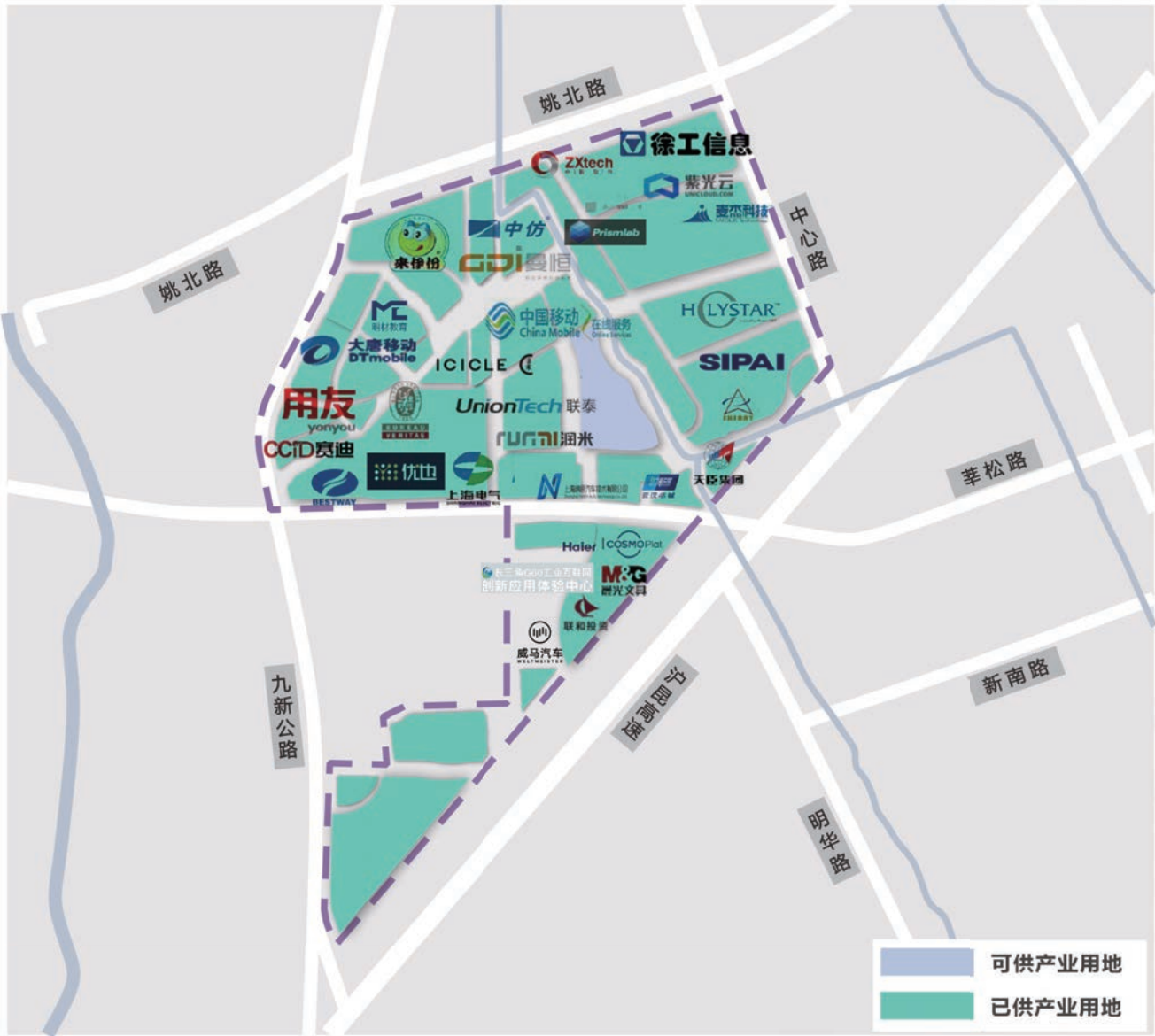
投资联系

- 地址：上海市松江区莘砖公路 518 号
- 电话：4008-210-755（服务热线）；021-67766666（招商热线）
- 网址：<http://songjiang.shlingang.com>
- 邮箱：yaoyin@shlingang.com



关注我们 了解更多

产业空间



- 园区总面积
2 平方公里
- 可供产业用地
120 亩
- 可租售物业面积
700,000 平方米

金桥 5G 产业生态园

园区简介

金桥 5G 产业生态园属上海金桥经济技术开发区范围内，规划面积约 5.4 平方公里，是上海首个以 5G 全覆盖、提供完整 5G 产研条件的创新园。主要面向全球招引“国内顶尖、国际一流”的 5G 产业链相关平台、龙头企业和重要项目，助力金桥立于全球 5G 之巅，成为国内乃至全球 5G 技术的策源地、5G 应用产业创新发展的经济高地、5G 全球高端人才和资源集聚地、成为传统产业提质增效、新兴产业培育壮大的示范区。

投资优势



- 园区品牌：** 国家级新型工业化（电子信息）产业示范基地、国家级生态工业示范园区、亚洲十大最佳投资环境园区、上海市知识产权示范园区、第二批国家低碳工业示范园区试点单位、虚拟现实产业联盟理事单位、创新型产业集群试点范围等。
- 产业生态：** 形成了以华为、诺基亚贝尔等为代表的 5G 核心技术企业，以中移动、中电信等为代表的 5G 核心运营企业，以信通院华东分院、北理工通敏检测等为代表的 5G 核心功能企业，及汇聚了理想信息、华录科技等一批 5G 应用示范企业。
- 功能平台：** 华为上海 5G 创新中心（全球 5G 核心技术策源地）、上汽联创智能网联创新中心（基于国内最大汽车厂商建立的开放式实验室）、中移动上海产业研究院 5G 应用创新中心（整合全球最大的 5G 运营商—中国移动集团及其信息技术）、中国信通院 5G 标准开放实验室（承担国内最权威的 5G 泛终端检测认证体系）等四大创新平台。
- 区位优势：** 位于浦东中环附近，交通便利，4 条轨道交通（6、9、12、14 号地铁线），19 条公交线路全覆盖。

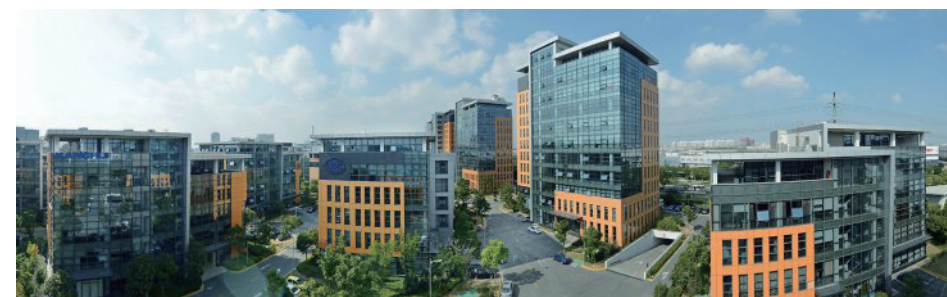
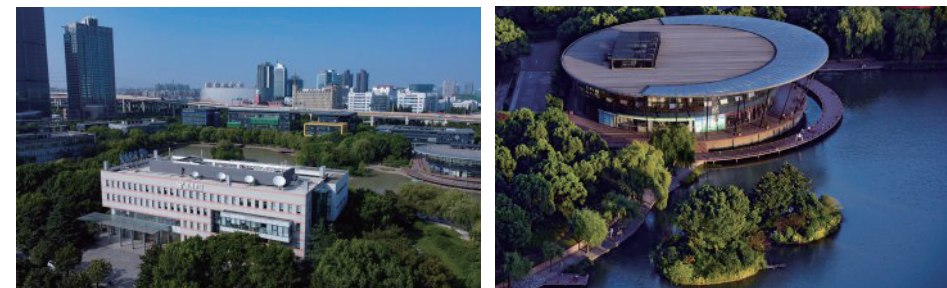
投资联系

- 地址：** 上海市浦东新区新金桥路 27 号 14 号楼
- 电话：** 86-21-68800000
- 网址：** <http://www.pudong.gov.cn/EJINQIAO/>
- 邮箱：** jinqiao5g@163.com



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积

5.4 平方公里

可租售物业面积

240,000 平方米

G60 松江信创产业园

园区简介

G60 松江信创产业园位于上海市松江区泗泾镇，规划面积 3.53 平方公里，其中核心区占地面积 231 亩，加速区 200 亩，拓展区 894 亩。园区主导产业定位为信息技术应用创新产业，重点聚焦 5G、云计算、大数据、人工智能、区块链等新兴信息技术与实体经济融合发展的大趋势，全力推进 5G 产业基地、G60 商用密码产业基地、中电科 32 所松江信息技术创新产业园以及移远通信生产研发基地建设，着力打造长三角国家信息安全产业应用示范园区。未来，G60 松江信创产业园将进一步推进信息技术应用创新产业“技术攻关和制度创新”双突破，坚持“关键保障和市场服务”两手抓，依托 G60 科创走廊优势，积极布局“软件、硬件、生态、服务”四位一体的信创产业基地。目标到 2025 年，实现成为主导产业核心竞争力强、产城深度融合、宜居宜业的示范信创产业园区。

投资优势



- 园区品牌：**泗泾镇作为上海市发展改革委认定的特色小镇（密码小镇），将大力发展以信息技术应用创新产业为支柱的战略新兴产业。G60 松江信创产业园内 5G 产业基地先后承担了国家“新一代宽带无线移动通信网”科技重大专项课题开发任务及上海市高新技术产业化专项、战略性新兴产业发展专项、科技创新行动等，参与国家 5G 测试规范及标准制定；G60 商用密码产业基地是国内拥有商用密码产品检测资质的四家机构之一，也是上海唯一一家拥有密评资质的第三方检测机构，2022 年被市网信办认定为 863 信息安全产业基地。
- 产业生态：**园区经过多年发展，集聚了上海创远仪器技术股份有限公司（荣获 2016 年度国家科学技术进步奖特等奖）、G60 商用密码产业基地、中电科 32 所松江信息技术创新产业园、国科 G60 数智产业园、上海移远通信技术股份有限公司等多个重点项目平台，逐步形成一批网络安全关键技术、产品和服务创新成果，进一步推动信息技术应用创新产业技术服务转型升级，加快辐射服务全国的能级水平，为网络强国建设、城市数字化转型提供有力保障和坚实支撑。
- 功能平台：**打造信创众创空间、双创平台、项目孵化等创新引擎，从而进一步吸引和集聚一批信创产业链上下游企业蓬勃发展。
- 区位优势：**基地所处地理位置优越，北邻 G50 沪渝高速，东临 G15 沈海高速，距离轨交 9 号线泗泾站约 2 公里，距离虹桥商务区不足 15 公里。

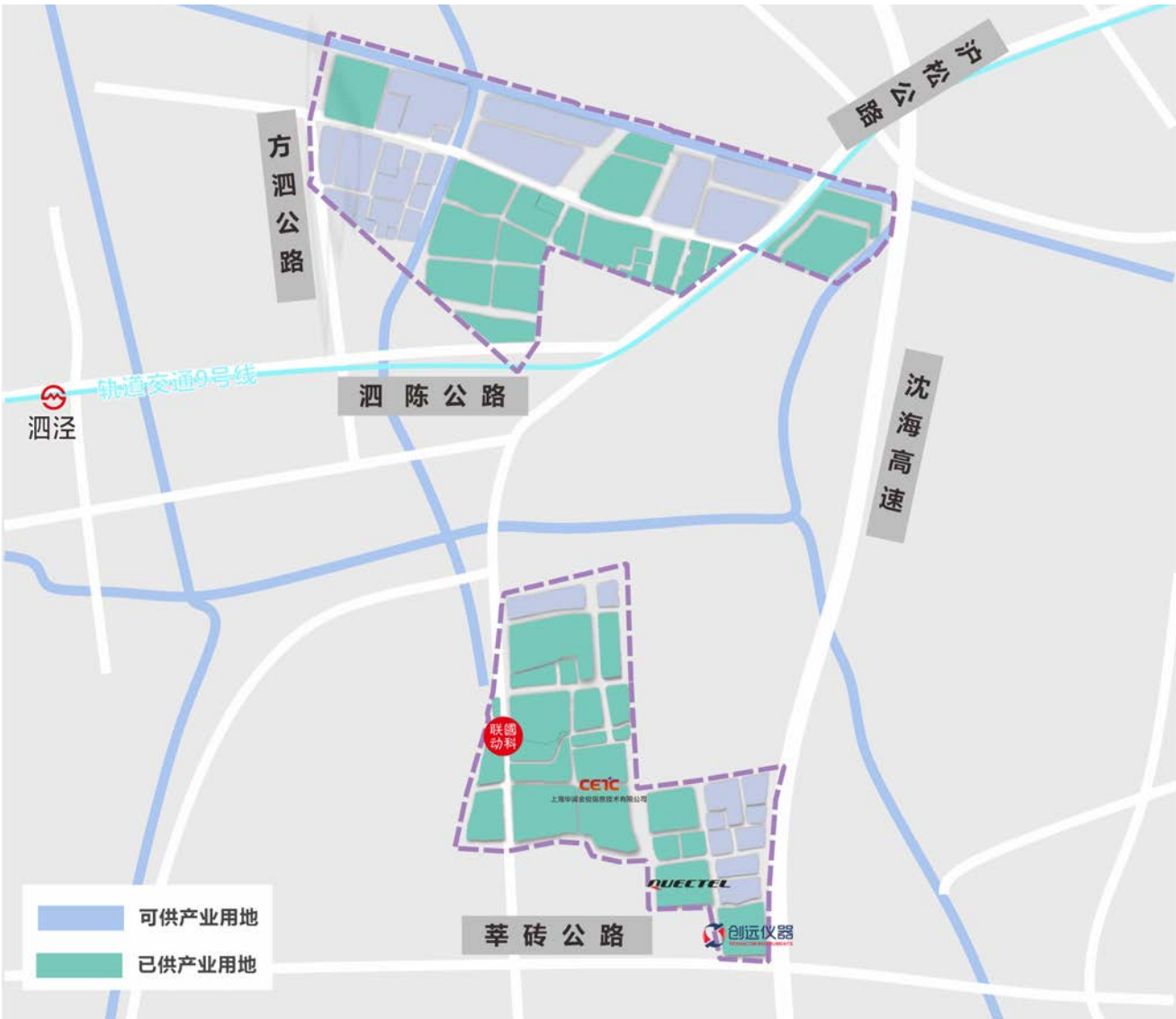
投资联系

地址：上海市松江区泗泾镇方泗公路 18 号
电话：021-57611100



关注我们 了解更多

产业空间



- 园区总面积
3.53 平方公里
- 可供产业用地
431 亩（近期）
- 可租售物业面积
143,700 平方米

临港南桥智行生态谷

园区简介

临港南桥智行生态谷位于上海“十四五”规划五个新城之一——奉贤新城核心地带，园区面积 1.71 平方公里，是南上海汽车产业中心——“未来空间”的核心技术创新承载区，依托临港集团、奉贤区、上海交通大学三方战略合作，以“世界一流、国内领先的智能网联产业集聚区”为发展目标，导入“斯坦福——硅谷”产研融合创新模式，建设上海第三个无人驾驶测试中心及信息安全平台等核心功能平台，推动车路协同通信系统等领域的创新研发，高位构建引领未来的智能网联产业创新生态体系，并与临港新片区上汽、特斯拉汽车产业基地实现集群发展、融合互动，合力打造上海汽车产业“第三极”。

投资优势



- 园区品牌：** 未来空间、智行生态谷、奉贤区智能网联新能源汽车核心技术创新承载区。
- 产业生态：** 园区以功能型平台为引领，集聚上海智能网联、昆易电子、广和通等智能网联领域领军企业；打造智能网联专业孵化器“临跑欣空间”，推动创新型企业集聚发展。
- 功能平台：** 园区设有上海第三个自动驾驶测试中心（全国唯一的智能网联汽车全出行链测试场景），导入“信息内容分析技术”、“汽车电子控制技术”国家工程实验室及上海智能网联汽车信息安全平台、上海“未来空间”智能网联汽车技术中心前瞻研究所等多个公共服务平台。
- 区位优势：** 位于上海奉贤新城核心区域，拥有“汇丰名都”临港公租房项目优势和周边成熟丰富的商业配套。

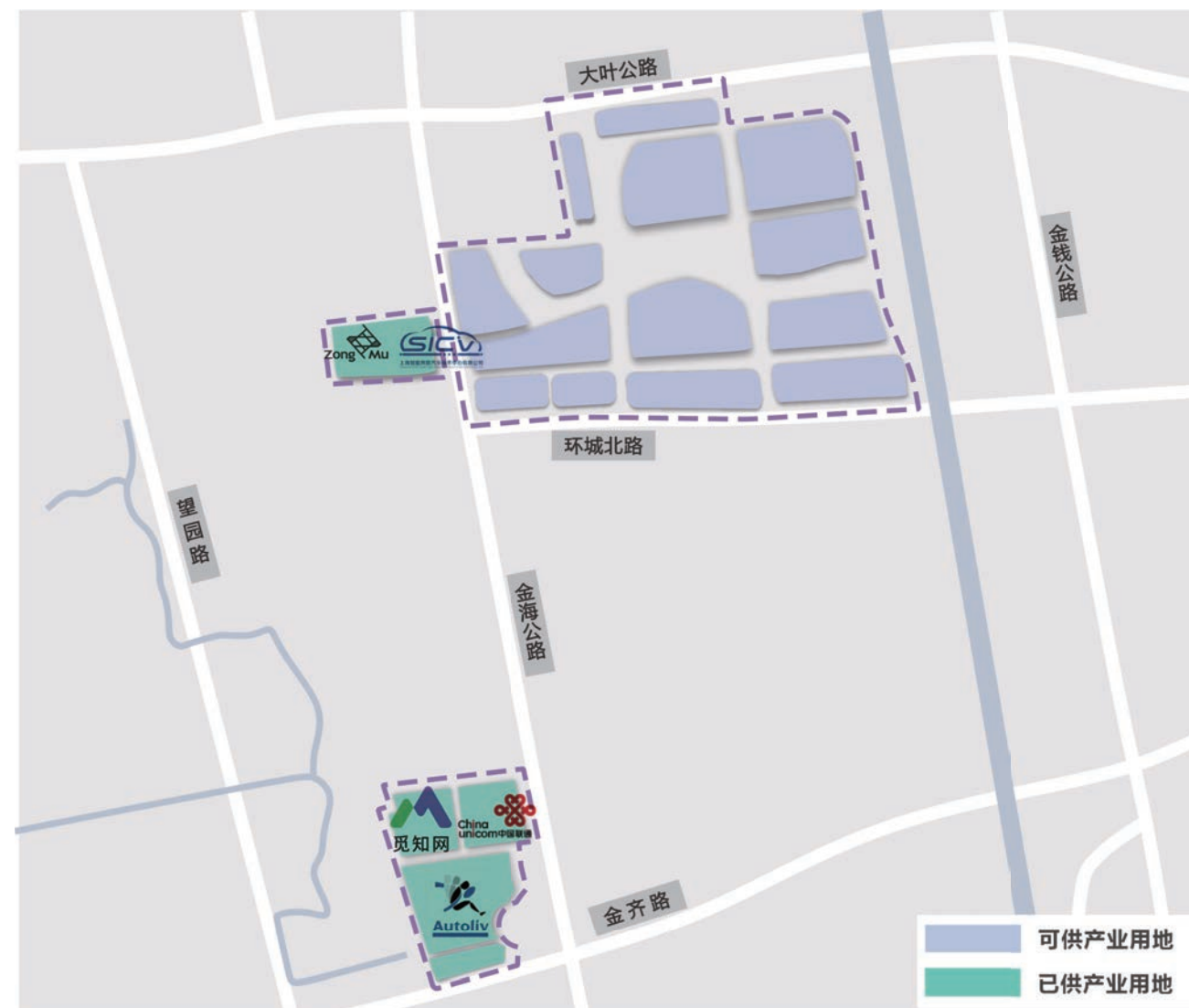
投资联系

地址：上海市奉贤区金海公路 6055 号 11 号楼
电话：021-38298686
网址：<http://nanqiao.shlingang.com/>



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积

1.71 平方公里

可供产业用地

2565 亩

可租售物业面积

360,000 平方米

汽车新能港

园区简介

汽车新能港位于嘉定区外冈镇，属于上海国际汽车城的一部分。开发主体为上海国际汽车城产业发展有限公司。新能港主导产业为新能源汽车及汽车智能化、汽车电子等高新技术产业、智能制造及机器人产业及其他先进制造业。园区先后经相关部门批准认定为国家新型工业化产业示范基地、上海市战略性新兴产业示范基地（新能源汽车领域）、上海张江高新技术产业开发园区嘉定园、中国汽车产业培训基地、上海市知名品牌示范区。

投资优势



- 园区品牌：** 国家新型工业化产业示范基地、上海市战略性新兴产业示范基地（新能源汽车领域）、上海张江高新技术产业开发园区嘉定园、上海市知名品牌示范区。
- 产业生态：** 集聚电驱动、精进电动、国轩高科、莱尼线束、信耀电子、威派格等新能源汽车及高新技术企业。
- 功能平台：** 中国汽车产业培训基地、3家市级企业技术中心，5家区级企业技术中心。
- 区位优势：** 地处长三角节点城市，北接太仓，西接昆山。

投资联系

- 地址：** 嘉定区恒荣路 386 号 7-8 楼
- 电话：** 021-59580035 传真：021-59580533
- 邮箱：** market@siac-autopark.com



关注我们 了解更多

产业空间



- 园区总面积**
2.64 平方公里
- 可供产业用地**
1000 亩
- 可租售物业面积**
100,000 平方米

临港新片区大飞机园

园区简介

大飞机园位于中国（上海）自由贸易试验区临港新片区浦东机场南侧区域，园区总面积 24.7 平方公里，其中其中先行启动区 7.86 平方公里属于全国唯一的特殊综合保税区——洋山特殊综合保税区。园区坚持“大飞机、大枢纽、创新谷、自贸港”为发展定位，发挥新片区、特殊综保区政策优势、大飞机“工业皇冠”的产业拉动优势、国际航空枢纽的全球联动优势，打造航空产业承载平台、科创平台、生产力平台、影响力平台和吸引力平台，汇聚航空研发、制造、运维、服务产业链高端业态，吸引助力入驻企业服务国家战略、实现转型升级、提升品牌价值、扩大市场先发优势，壮大我国商用飞机供应商集群，保障航空产业链安全。

投资优势



- 园区品牌：** 临港集团、中国商飞公司、上海机场集团、上海医药、中复神鹰。
- 产业生态：** 已有 20 余个航空航天项目意向签约入园，包括中建材航空符合材料研制项目、大飞机创新谷、辽宁美托气源系统项目、南通复源复材回收研制项目等。
- 功能平台：** 已有 7 大类产业服务功能平台机构签约，包括航空质量体系培训认证、检测及技术服务等。
- 区位优势：** 园区位于上海浦东国际机场南侧，毗邻轨道交通 16 号线、2 号线浦东机场站。

投资联系

- 地址：** 上海市浦东新区申港大道 200 号（管委会）
上海市浦东新区海港大道 1515 号创晶科技中心 T2 楼 11 层（园区）
- 电话：** 021-68283424（管委会）；021-34182555（园区）
- 网址：** hangkong.shlingang.com 传真：021-58163619
- 邮箱：** panxj@shlingang.com



关注我们 了解更多

产业空间



- 园区总面积**
7.86 平方公里
- 可供产业用地**
4233 亩
- 可租售物业面积**
572,000 平方米

北斗西虹桥基地

园区简介

北斗西虹桥基地于 2013 年开园，是国内首批正式投入运营的北斗产业园，目前集聚了百余家知名企业。基地按照“一核两翼”产业定位，积极打造基于专业化创新孵化支撑体系、具有全球影响力的北斗导航科创中心和北斗导航产业生态圈。上海首批十六个功能型平台之一的北斗导航研发与转化功能型平台于 2019 年落地园区，加速提升了北斗导航产业领域发展能级。基地形成的政府扶持、专业平台支撑、纵向资源集聚、横向跨界融合的北斗产业集群发展“北斗西虹桥模式”已成为特色化、专业化产业园区发展的典范。未来，基地将立足西虹桥、辐射长三角，积极打造“北斗 + 智能信息”产业集群，裂变和带动产值过千亿，为长三角一体化发展国家战略和上海未来卓越全球城市发展做出重要贡献。

投资优势



- 园区品牌：**国家火炬特色产业基地、全国示范院士专家工作中心、国家小型微型企业创业创新示范基地、地理信息特色服务出口基地。
- 产业生态：**基地立足定位导航对智能无人系统和空间信息服务领域的支撑和引领带动作用，积极打造北斗导航产业生态圈。
- 功能平台：**上海北斗导航研发与转化功能型平台、院士专家服务中心、上海北斗导航创新研究院、上海卫星导航定位产业技术创新战略联盟、上海高新产业融创服务战略联盟、“创摩尔”孵化服务平台等公共平台。
- 区位优势：**地处虹桥商务区、毗邻国家会展中心，附近有 17 号、2 号、9 号等三条轨道交通，规划 13 号线、25 号延长线。

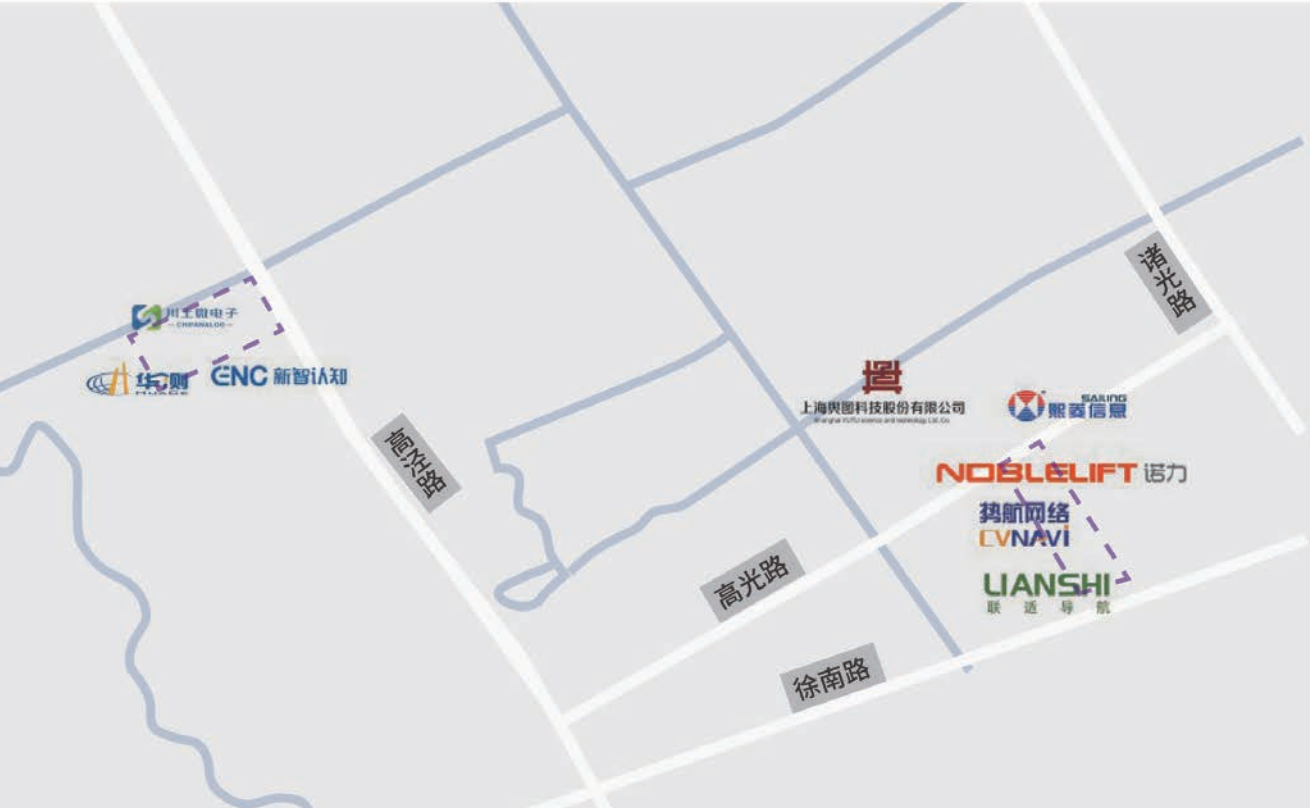
投资联系

- 地址：**上海市青浦区高泾路 599 号
- 电话：**021-80162505
- 网址：**<http://www.shnid.com/>
- 邮箱：**business_beidou@shnid.com



关注我们 了解更多

产业空间



- 园区总面积**
0.66 平方公里
- 可租售物业面积**
5,000 平方米

华东无人机基地

园区简介

华东无人机基地成立于 2018 年 8 月 30 日，是在中国民航华东地区管理局、上海市经信委、上海市交通委等方面的支持下，在金山区政府主导下，成立的国内首个由政府主导，民航支持的无人机产业基地。园区面积 2.73 平方公里，围绕“一基地七中心”的产业布局，加速打造无人机飞行服务、研发制造、展示交易、教育培训、科创孵化、适航技术研究、检验检测等七个中心。基地建立以来，先后成为上海市特色产业园、全国首批无人驾驶航空试验区、虹桥国际开放枢纽“华东无人机空港”核心区。未来围绕特色园区、试验区及空港建设总体目标，基地将加速打造无人机产业集聚区、应用场景试验区及规制标准首发地，服务长三角、服务全国，打造具有全球影响力的民用无人驾驶航空示范区。

投资优势



- 园区品牌：** 全国首家揭牌的民用无人驾驶航空试验区、上海市唯一的无人机特色产业园区、华东无人机空港、国内首条超长距离无人机跨海验证试飞航线（上海市金山区至舟山市定海区，100 公里）。
- 产业生态：** 引进各类研发制造型、应用服务型无人机企业 42 家，保障签约飞行单位 81 家，代表企业有峰飞航空、如意航空、凯之路复合材料、丰翼科技、中信海直等。每年举办华东无人机基地创新发展高峰论坛。
- 功能平台：** 围绕无人机飞行服务、研发制造、展示交易、教育培训、科创孵化、适航技术研究、适航检测等内容打造公共平台，吸引相关产业链企业入驻，打造无人机产业生态圈。
- 区位优势：** 金山铁路 32 分钟直达上海南站方便换乘市内轨道交通。

投资联系

地址：上海市金山区亭卫公路 4304 号
电话：18019206080



关注我们 了解更多

产业空间



- 园区总面积
2.73 平方公里
- 可供产业用地
2000 亩
- 可租售物业面积
100,000 平方米

机器人产业园

园区简介

机器人产业园占地面积 3.09 公里，是上海市第一家机器人主题产业园区，园区以机器人及自动化产业集群，智能装备、精密仪器、关键核心部件等其他高精尖项目产业集群及生产性服务业集群三大产业定位，重点聚焦“机器人 + 智能制造”，加快形成集机器人研发、应用、博览、服务、培训为一体，融合智能创客、智能制造中心的产业生态圈，努力打造成规划领先、功能齐备、要素积聚、产业链完整的机器人及智能制造产业集聚发展标杆区。

投资优势



- 园区品牌：**上海市首批 26 个特色产业园之一、智能制造核心领域的八个园区之一、上海市知识产权示范园区、宝山区经济数字化转型十大示范场景、宝山区特色实践园区。
- 产业生态：**聚集日本发那科、德国赛赫智能、奥地利伏能士等多家机器人领域的龙头企业，以及鑫燕隆、快仓（宝山）全球智能机器人研发总部、联东 U 谷、汽车产业互联网等以智能装备制造为主体的总部型企业共计 200 余家，机器人及智能制造上下游产业链日臻完善。
- 功能平台：**国家机器人检测评定中心、上海机器人产业技术研究院、上海市机器人研究与转化功能性平台、上海机器人产业园服务直通车、上海市机器人行业协会、宝山区机器人产业发展联盟、宝山区质量服务联盟驻机器人产业园服务站等。
- 区位优势：**园区距离人民广场 16 公里，南北高架、S20 外环、G1501 郊环十分钟可达，30 分钟抵虹桥机场，60 分钟到浦东机场，紧邻轨道交通 1 号线，7 号线以及 15 号线。

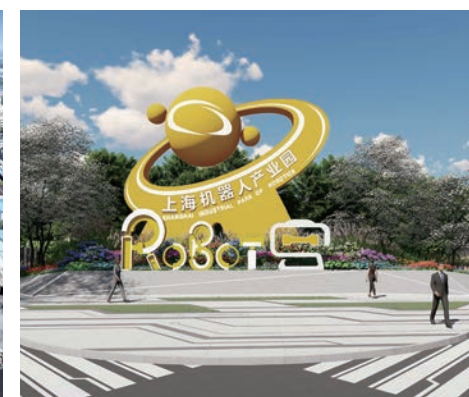
投资联系

- 地址：上海市宝山区富联路 681 号
- 电话：021-36310333
- 网址：<http://www.shrobotpark.com/>
- 邮箱：86397788@qq.com



关注我们 了解更多

产业空间



- 园区总面积**
3.09 平方公里
- 可供产业用地**
210 亩
- 可租售物业面积**
400,000 平方米

外高桥智能制造服务产业园

园区简介

外高桥智能制造服务产业园地处上海自贸试验区保税区域核心发展区，规划用地面积约 8.09 万平方米，建筑面积 11.71 万平方米。园区以价值链为核心，聚焦重点领域及产业链重点环节，充分利用自贸区贸易便利化优势，针对高精度、高效率、高尖端的数控机床、机器人、刀具等高端智能制造行业，提供保税展示与演示、展品物流、零部件分拨、贸易代理、检测认证、专业培训、技术交流等国际贸易便利化和专业化的服务，努力打造国际智能制造领域具有一定影响力的“平台型品牌”。

投资优势



- 园区品牌：** 中国（上海）自由贸易试验区的重要组成部分，中国国际进口博览会高端装备板块唯一的“6 天 +365 天”常年展示交易的一站式服务功能。
- 产业生态：** 已集聚了来自德国、瑞士、意大利、西班牙、美国、澳大利亚等国家的 160 余家会员客户，其中包括全球 Top10 的机床企业中的 7 家，全球 Top20 的机床企业中的 12 家，全球 Top100 的机床企业中的 41 家。
- 功能平台：** 上海浦东智能制造协会、美国机床协会、上海瑞士中心、德国机床制造商协会。
- 区位优势：** 自贸区免费短驳线对接 6 号线、12 号线轨道交通，紧邻外环高速主干道。

投资联系

地址：中国（上海）自由贸易试验区富特东三路 526 号
电话：021-60797118
网址：xukun@itoc.com.cn



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积
0.08 平方公里

可租售物业面积
20,000 平方米

闵行开发区智能制造产业基地

园区简介

闵行开发区智能制造产业基地是 1986 年国务院批准设立的首批国家级经济技术开发区之一，总规划面积约 4.1 平方公里。重点聚焦高端装备智造、生物医药、新材料和人工智能板块，按照上海市 2035 总体规划，作为本市重点产业基地，始终坚持打造制造业高地，以智慧研发和智能制造“双智联动”为支撑，以“‘智造+’与‘+智造’”双向融合为手段，打造集总部、研发、制造、服务于一体的综合性智能制造产业基地。

投资优势



- 园区品牌：** 闵行开发区智能制造产业基地是首批国家级经济技术开发区、国家生态工业示范园区，并通过 ISO14000、ISO9001 认证。
- 产业生态：** 闵行开发区智能制造产业基地拥有 30 多年的开发、建设、运营管理经验，集聚了强生、ABB 等 25 家世界 500 强企业。
- 功能平台：** 闵行开发区智能制造产业基地企业服务云平台、闵行开发区外资企业高管沙龙、上海交通大学 - 闵虹集团科技成果产业化基地。
- 区位优势：** 轨道交通 5 号线（文井路站、闵行开发区站）有 2 站位于开发区内，区位优势明显。

投资联系

地址：上海市闵行区文井路 268 号
电话：021-64300888
网址：<http://www.smudc.com/>
邮箱：smudc@online.sh.cn



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积

4.1 平方公里

可租售物业面积

649,700 平方米

张江机器人谷

园区简介

张江机器人谷地处张江科学城核心区域，以高端医疗机器人为核心，以特色工业机器人、智能服务机器人为重点，以机器人关键零部件、机器人关键控制软件为突破，形成“一核、两重点、两突破”的产业发展格局。张江机器人谷通过不断完善产业链，构建产业生态圈，打造国家级机器人产业基地和机器人产业发展高地。目前，园区已经聚集 ABB、微创医疗等一批机器人优质企业，正在建设 ABB 机器人赋能中心、上电科国评分中心等一批功能创新平台，已孵化高仙、优爱宝等一批机器人创新企业，已设立机器人谷质量基础设施服务站，不断提升园区专业化服务能力，正推动特色产业向高端化、集群化、品牌化方向发展。

投资优势



- 园区品牌：** 目前已获资质：国家级科技企业孵化器、上海市人保局首批市级创业孵化示范基地、上海市“四新”经济产业创新基地、上海市青年创业基地，大学生、留学生创业基地。
- 产业生态：** 张江机器人谷以高端医疗机器人为核心，以特色工业机器人、智能服务机器人为重点，以机器人关键零部件、机器人关键控制软件为突破，形成“一核、两重点、两突破”的产业发展格局，逐步构建机器人产业生态圈。
- 功能平台：** 已经建成机器人进出口检验检测平台，国家级企业孵化器，正在建设 ABB 机器人赋能中心、上电科国评分中心、华理工业软件研究院、百工汇智机器人智能实验室等一批功能创新平台，已设立机器人谷质量基础设施服务站。
- 区位优势：** 张江机器人谷位于浦东中心位置和张江科学城科创走廊，北部距人工智能岛 8 公里，南部紧邻“国际医学园区”，康桥西区还有 5G 运营商中国电信园区。

投资联系

- 地址：** 上海市浦东新区秀浦路 2388 号
- 电话：** 021-61180260
- 网址：** www.zjpark.com
- 邮箱：** zhaosy@zjpark.com

产业空间



园区总面积

3.9 平方公里

可供产业用地

1600 亩

可租售物业面积

300,000 平方米

长兴海洋装备产业园

园区简介

长兴海洋装备产业园成立于 2007 年，是一个集实体产业、土地资源、财政扶持、区位条件等优势于一体的产业园区，园区位于上海市长兴岛东部，园区面积 5.83 平方公里，土地储备充足，与中船集团、中远集团、振华重工等一批重量级企业相邻。按照各级政府对长兴岛发展定位，长兴产业园区“聚焦海洋梦、世界船、智能造，努力为建设产研融合的海洋科技岛”贡献力量，全力打造：国际海洋产业的高地、军民融合的主战场、国际中小企业的乐园与高端制造业的集聚地。

投资优势



- 园区品牌：** 上海品牌园区、国家新型工业化产业示范基地（船舶与海洋工程装备）、国家船舶出口基地、上海市志愿者服务园区工作站。
- 产业生态：** 园区周边集聚了中船集团、中海集团、振华集团等三大海洋产业大集团，中船 704 所、沪东中华配套项目、上海船舶运输研究所纷至沓来，另缔结一大批合作项目、包括北斗卫星研发园、上海交通大学海洋装备实验室、集成电路产业园等。
- 功能平台：** 上海交通大学海洋装备实验室、上海长兴海洋智能装备创新平台、北斗海智产业园、长兴海洋芯片区产业园、阳光海悦科创中心、临港长兴科技园、海洋家创客基地。
- 区位优势：** G40 沪陕高速连接上海市区及崇明、启东方向，园区路网配套完善，至自贸区 17 公里、至浦东机场 30 公里、至市中心 36 公里，规划的轨交崇明线已完成施工招标，即将建设施工，与央企相邻，具有独一无二的产业集聚优势。

投资联系

- 地址：** 上海市崇明区长兴岛江南大道 1333 弄 1 号楼
- 电话：** 021-33801234
- 网址：** www.cxcyyq.cn
- 邮箱：** cxcyyq@163.com



关注我们 了解更多

产业空间



- 园区总面积**
5.83 平方公里
- 可供产业用地**
360 亩
- 可租售物业面积**
500,000 平方米

临港新片区海洋创新园

园区简介

临港新片区海洋创新园位于中国（上海）自由贸易试验区临港新片区，以“海洋 + 智能制造”为核心特色，紧紧围绕《中国制造 2025》，助力上海制造业创新能力提升，打响“上海制造”品牌。截止 2021 年底，已集聚产业企业 235 家，其中高新技术企业 42 家，拥有发明专利 188 个；园区现有土地 341 亩，持有物业约 40.2 万平方米，2022 年于临港新片区特殊综合保税区计划新增土地约 0.1 平方公里，新增物业 4.3 万平方米，积极探索“孵化 + 总部 + 研发 + 生产 + 保税”的新型城市产业园区开发模式；致力于建设国际一流的“特色产业集聚区、科技成果转化区、科技创新示范区、科技人才培养区、科技协同发展区”，未来将打造成为具有全球影响力的世界级海洋智能制造产业集群。

投资优势



- 园区品牌：** 2011 年获得全国首家“国家科技兴海产业示范基地”；2013 年成为中国软件名城（上海）承载园区之一；2017 年成为国家海洋经济创新发展示范城市承载园区；2020 年获得上海市优秀院士服务中心，2022 年获得浦东新区优秀院士服务中心（潘德炉院士入站）。
- 产业生态：** 海洋高端装备、智慧海洋、海洋资源开发、集成电路、智能制造、人工智能、生物医药、现代航运服务、综合保税。
- 功能平台：** 上海市海洋高端装备研发与转化平台、中国深远海海洋工程装备技术产业联盟、中国（上海）自由贸易试验区临港新片区产教融合基地、临港新片区留学人员创业园·海客空间、同济大学国家实验室、滴水湖无人船试验场等研发实验场所。
- 区位优势：** 位于上海临港自贸区新片区国际创新协同区，距人民广场约 76 公里，距浦东机场 27 公里，距虹桥机场 83 公里，S2 沪芦高速，地铁 16 号线（滴水湖 - 龙阳路）直达车 35 分钟，距洋山港码头约 32 公里。

投资联系

- 地址：** 上海市浦东新区海洋一路 399 号
- 电话：** 18916167706/021-38072116 顾经理
- 网址：** <http://www.marinecubepark.com/website>
- 邮箱：** guwenwen@shmsp.com



关注我们 了解更多

产业空间



- 园区总面积**
0.23 平方公里
- 可租售物业面积**
140,000 平方米

中以（上海）创新园

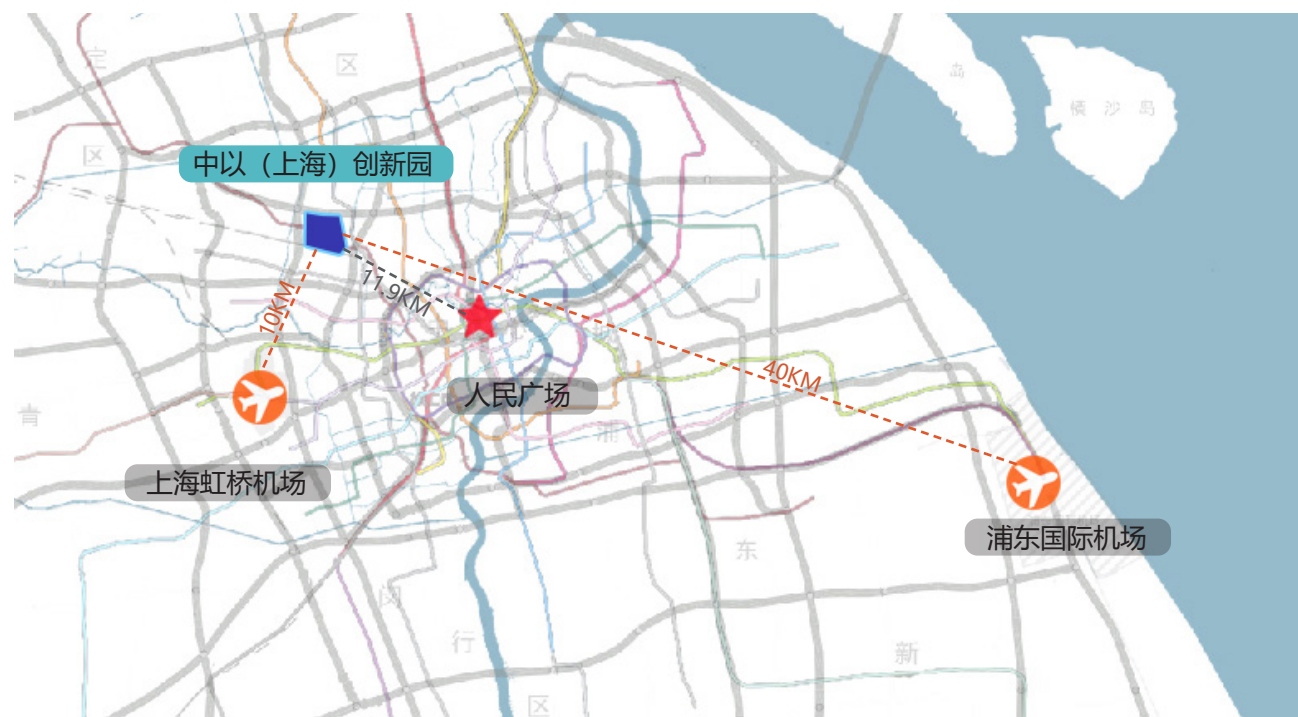
园区简介

中以（上海）创新园是落实 2018 年 10 月中以双方签署的《中以创新合作行动计划（2018-2021）》而打造的创新载体，位于上海市中心城区的桃浦智创城，2019 年 12 月 5 日开园。

中以（上海）创新园承载国家战略，将发挥上海和以色列各自优势，聚焦医疗健康与生命科学、人工智能和机器人、互联网与信息技术等领域，为寻求进入中国市场的以色列等国际创新企业和创业团队提供与中国市场、资本、产业对接的一站式服务。

园区支持中以双方创新机构和创业团队通过“联合创新研发 + 双向技术转移 + 创业企业孵化”等方式，加强合作交流，实现共赢发展，打造“宜创、宜业、宜居”的国际创新合作示范区，服务长三角一体化高质量发展。

投资优势



- 园区品牌：** 上海工业转型升级示范园区、以色列项目中国服务首站。
- 产业生态：** 产业聚焦“人工智能与机器人，医疗健康与生命科学，互联网与信息技术”，计划通过 15-20 年建设，打造一个“低碳绿色生态、产城深度融合、宜创宜居宜业”的国际创新新城。
- 功能平台：** 桃浦智创城、中以创新成果孵化加速服务平台。

投资联系

- 地址：** 上海市普陀区祁连山路 111 弄
- 电话：** 13795333042
- 网址：** <http://www.ciih.sh.cn>
- 邮箱：** service@tpsmartcity.com



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积

4.2 平方公里

可供产业用地

465 亩

动力之源

园区简介

动力之源位于中国（上海）自由贸易试验区临港新片区前沿产业引领区内，规划面积 7.6 平方公里，主动对标上海强化“四大功能”、临港新片区实现“五个重要”的目标要求，依托临港新片区通江达海的区位优势、全方位的开放政策体系、深厚的高端装备产业发展积淀，进一步聚焦产业链关键核心环节，加快大国重器核心装备产业研制和产业化，发展高端动力关键零部件及成套装备的研发设计、生产制造、集成服务等高附加值环节，全领域布局动力装备产业，打造全球动力龙头企业汇聚、创新引擎强劲、产业链条完整、功能业态丰富的动力之源特色园区，为将上海建成源源不断向世界输出强大澎湃的全球动力之城贡献力量。

投资优势



- 园区品牌：** 动力之源位于临港新片区前沿产业引领区，经近二十年耕耘，园区获得国家新型工业化示范基地、上海品牌园区、国家机电产品再制造产业示范园、进口废汽车压件集中拆解利用示范园区、上海市商标品牌创新创业（临港产业区）基地等授牌，园区内产业载体荣获白玉兰奖、金钢奖等诸多荣誉。
- 产业生态：** 园区经过十余年的发展，已经逐步形成集航空动力、航天动力、海洋动力、汽车动力、新能源动力五大动力领域于一体的产业集群，目前园区已汇聚上海电气、中船三井、中船瓦锡兰、外高桥海工、联合重燃、中科院高效低碳燃气轮机、康明斯、美锦、新奥、上飞装备、沃尔沃遍达、卡哥特科、伦茨传动、曼隆电梯、帕马机床、卡特彼勒、奔驰再制造等诸多动力产业龙头企业。
- 功能平台：** 中船动力研究院、上海交大航空发动机研究院、中科院高效低碳燃气轮机试验装置等重大创新平台，动力明珠系列标准厂房、临港新片区产业技术创新带研发楼宇等复合产业载体及适应企业全生命周期发展的复合要素支持服务体系。
- 区位优势：** 临港新片区背靠长三角乃至全国最广阔的经济腹地，联动全球最繁忙的洋山深水港和国际航空港，叠加通江达海五龙汇聚的特殊交通网络，链接对外对内东西发展两大扇面。在临港新片区“6 + 2”制度创新体系和高水平开放赋能下，动力之源所在之临港产业区承担着高端产业引领的特殊功能，具备打造服务新发展格局的引擎经济基础。

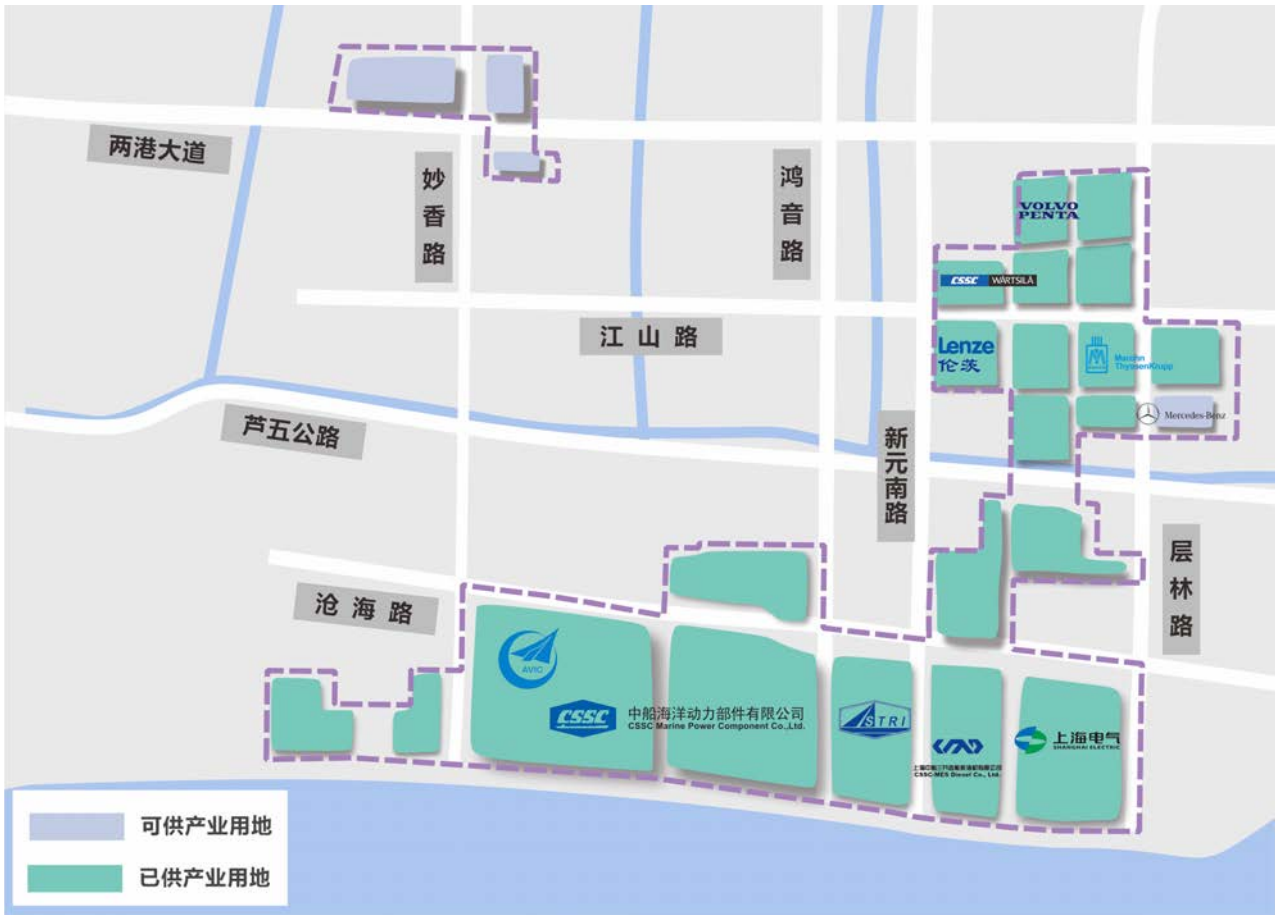
投资联系

地址：上海市浦东新区新元南路 555 号
 电话：86-21-38295013
 网址：<https://lgcyq.shlingang.com/chanyequ/home/>



关注我们 了解更多

产业空间



- 园区总面积
7.6 平方公里
- 可供产业用地
500 亩
- 可租售物业面积
150,000 平方米

虹桥数字物流装备港

园区简介

虹桥数字物流装备港位于青浦区华新产业社区，毗邻虹桥国际开放枢纽中央商务区，规划面积 5.95 平方公里，目前集聚各类快递物流总部企业 121 家，成为青浦区首个千亿级产业集群园区。园区承担国家发改委“物流信息互通共享技术及应用国家工程实验室”建设，先后荣获上海市经信委“生产性服务业功能区”、国家邮政局“全国快递行业转型发展示范区”、国家科技部“国家火炬上海青浦智慧物流特色产业基地”、国家发改委“上海商贸服务型国家物流枢纽”。园区坚持以“长三角数字干线”建设为引领，重点聚焦数字物流和智能仓储，加快布局无人机技术、智能化设备、航空物流装备、数字化场景和新兴技术研发应用，着力打造数字物流装备制造品牌园区。

投资优势



- 园区品牌:** 长三角生态绿色一体化发展示范区，上海市经信委“生产性服务业功能区”，国家邮政局“全国快递行业转型发展示范区”，国家科技部“国家火炬上海青浦智慧物流特色产业基地”，国家发改委“上海商贸服务型国家物流枢纽”。
- 产业生态:** 目前已集聚包括中通快递、圆通速递、韵达快运、极兔速递、递一国际、鲜丰水果、安能供应链等全国总部，顺丰速运、跨越物流区域运营中心、新大洲物流以及以数字物流为特色的 e 通世界产业园，建成引领行业数字化转型发展的数字物流应用场景，并引进中通数智科技产业园、圆通智慧航空物流装备生产研发基地等数字物流装备产业项目
- 功能平台:** 国家发改委“物流信息互通共享技术及应用国家工程实验室”。
- 区位优势:** 位于华新镇工业园区内，毗邻虹桥综合交通枢纽，距离虹桥国际机场 15 公里、浦东国际机场 60 公里；距离安亭北站（货运站）10 公里、上海西站（货运站）25 公里；距离洋山港约 80 公里，形成了 2 小时多式联运经济圈，可便捷通达国内主要城市。

投资联系

地址：青浦区华新镇华腾路 1288 号
电话：021-59792209



关注我们 了解更多

产业空间



- 园区总面积
5.95 平方公里
- 可供产业用地
670 亩
- 可租售物业面积
150,000 平方米

园区简介

张江在线地处张江科学城承北启南的核心中部区域，北临张江城市副中心核心区和张江人工智能产业集聚区，南连未来科学策源地，共同组成浦东十四五“金色中环”的张江节点。

园区充分体现上海在线新经济的发展要求，充分呼应浦东新一轮“金色中环”发展战略，充分强化张江科学城科创策源优势，着力成为在线新经济的产业首选地、人才蓄水池、业态创新炉，三年内出功能、出形象，五年内出生态、出影响，成为上海乃至我国在线新经济的最具集中度与显示度的区域。

投资优势



园区品牌： 在线新经济的产业首选地、人才蓄水池、业态创新炉、集成应用场、制度先行区。

产业生态： 跨边界、广融合，筑中台、强硬核，精聚焦、优赛道，成为在线新经济的核心功能承载地。提供“100万+”产业空间，集聚“10+”标志性龙头项目，培育“20+”高成长性创新企业，培养“20+”领军人才团队，涵养“50000+”人才池，实现“500亿+”产业规模。

功能平台： 搭建“网+电+云+链+存”新基建；形成“10+”产业创新综合体；形成“5+”产学研用新生态；开展“5+”标志性人才工程；搭建“10+”场景实践样板间；探索“5+”监管创新新突破。

区位优势： 位于张江科学城核心中部区域，浦东“金色中环”的重要组成；毗邻轨交13号线中科路站（步行约20分钟），规划21、27号线。

投资联系

地址：上海市浦东新区张东路1387号16幢

电话：021-68796879



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积

1.6 平方公里

可供产业用地

416 亩

可租售物业面积

379,000 平方米

长阳秀带

园区简介

长阳秀带杨浦在线新经济生态园沿杨浦滨江规划布局，其岸线像一张弓，在黄浦江母亲河之畔蓄势待发，具有良好的地理条件和空间腹地。通过建设“一带两区”，即沿 15.5 公里的黄浦江岸线强化“人 + 产 + 城”融合发展的滨江秀带；地处杨浦滨江南段集聚在线新经济头部企业的总部秀园区和位于滨江中北段以推动在线新经济产业链和生态圈为目的的研发创园区。杨浦有信心将“长阳秀带”打造成“生态更宜人、生产更高效、生活更美满”的具有国内先行示范效应的新经济、新生态、新社群的未来城市样板，形成区位优势、速最优、效率最优、环境最优的在线新经济集聚区。

投资优势



- 园区品牌：**杨浦作为全国唯一连续四年被发文表彰的国家“双创”示范基地，始终坚持“大学校区、科技园区、公共社区三区联动”，“学城、产城、创城三城融合”的建设理念，不断优化区域创新创业环境，营造浓厚的创新创业氛围。分布着 20 余家科技园区，近 90 家众创空间，拥有“长阳创谷”、“创智天地”、“湾谷”等大型应用场景落地区域。
- 产业生态：**集聚了在线新经济诸多头部企业，包括完美世界、腾讯游戏、火柴互娱等游戏企业，哔哩哔哩、小红书科技等音视频、直播类平台，流利说、晓黑板等在线学习平台，达达集团等“无接触”配送企业，微医集团、名医主刀、医学界等医疗企业，爱驰汽车等智能网联汽车企业，智能云科、优刻得等互联网平台企业，形成“上下楼就是上下游，不出门就有产业链”的发展模式。
- 功能平台：**争取国家平台落地。借助杨浦科技创新策源战略力量，积极争取国家级技术创新中心、开放式创新平台落地杨浦。打造上海在线新经济技术创新中心，支撑生态园中小型创新企业的发展。
- 区位优势：**杨浦滨江地段位于上海市中心东北部，西起秦皇岛路，北至闸北电厂，东侧的黄浦江在此呈 U 形大转弯，形成了杨浦区三面环水的滨江地脉特征，杨浦区的“江湾”一词也由此而来。杨浦滨江坐拥上海浦西中心城区最长岸线，全长 15.5 公里，处于黄浦江黄金水岸线的前走廊。

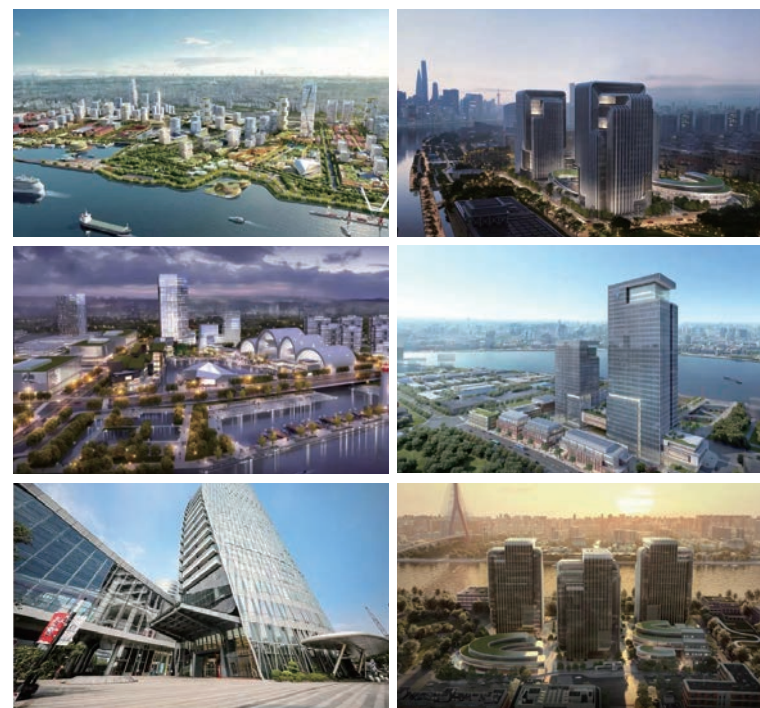
投资联系

地址：上海市惠民路 800 号 2 号楼 1405 室
电话：021-65675329
邮箱：ypkwyqkqs@163.com



关注我们 了解更多

产业空间



- 园区总面积
7.46 平方公里
- 可供产业用地
1733 亩
- 可租售物业面积
4,000,000 平方米

市北数智生态园

园区简介

市北数智生态园是上海静安区对接全球科创中心和国际数字之都建设的核心承载区，园区按照“云、数、智、链”产业的演化路径，基于新一代混合云算力技术，构建数据要素价值流通体系，推动数据智能创新应用，攻克区块链底层系统，围绕由数据资源层、技术层、应用层、支撑层所组成的产业垂直体系，在数据开放、数据确权、数据服务、数据上链等关键环节实现重大突破，形成智联、智算、智用的数字化赋能效应。同时，园区将进一步聚焦“数源”、“数治”、“数商”三大维度，瞄准金融科技、医疗健康、交通出行、跨境贸易、政务服务等细分领域，大力引进国际国内头部企业和标杆企业，共同营造全要素集聚、全链条发展的可信数字经济生态圈，加快建成国内领先的“市北数智生态园”。

投资优势



- 园区品牌：** 国家新型工业化产业示范基地（软件和信息服务业），国家新型工业化产业示范基地（大数据），长江经济带国家级转型升级示范区，国家级生态工业示范园区，国家级科技企业孵化器，国家高技术产业基地等。
- 产业生态：** 市北数智生态园瞄准云计算、大数据、人工智能、区块链、5G 等重点领域，已集聚了蚂蚁链、万向区块链、数据港、浪潮云、博尔捷、宝尊电商、小鹏汽车、合合信息、顺如丰来、上海信投、中国电信天翼数字生活等众多优质企业，携手铸造市北“数智”新型产业集群。
- 功能平台：** 上海区块链生态谷，上海市大数据中心，大数据流通与交易技术国家工程实验室，国家重点研发项目应用示范基地等。
- 区位优势：** 园区紧邻中环南北高架交叉的黄金中轴线，多元立体的交通网络可快速直达静安寺、南京西路、陆家嘴、淮海路等各大商圈。

投资联系

地址：上海市静安区江场三路 262 号 20A
 电话：021-56770133 传真：021-56770134
 网址：<http://www.shibei.com/>
 邮箱：mahm@shibei.com



关注我们 了解更多

产业空间



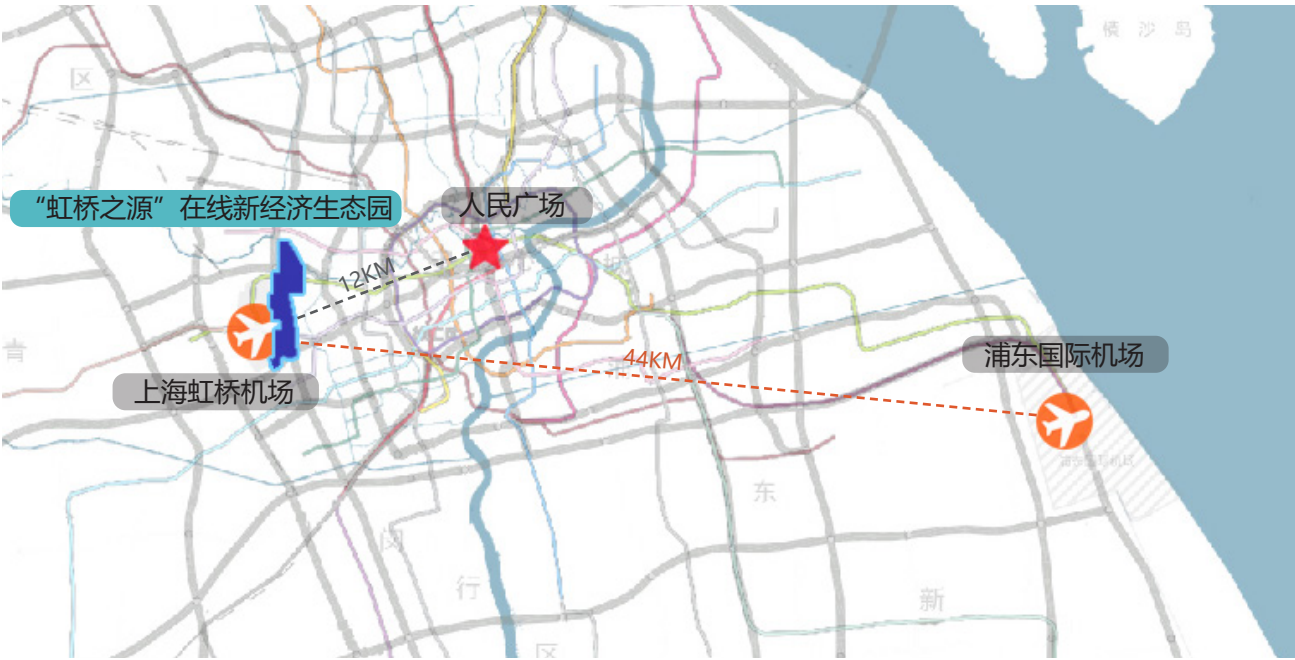
- 园区总面积**
3.31 平方公里
- 可供产业用地**
1856 亩
- 可租售物业面积**
575,000 平方米

“虹桥之源” 在线新经济生态园

园区简介

“虹桥之源”在线新经济生态园位于虹桥国际中央商务区长宁片区，区域规划总面积 6.74 平方公里。依托虹桥国际开放枢纽国家战略引领优势和“数字长宁”品牌先发优势，主动拥抱经济数字化转型浪潮。集聚携程、爱奇艺、科大讯飞、百秋电商、联影智慧医疗等 1500 余家重点在线新经济企业，聚焦人工智能、数字健康、数字出行、数字消费等四大重点产业。加快打造链接国际和长三角城市群的数字经济核心节点，成为资金、技术、人才、数据等要素资源高效配置的重要枢纽，并协同推进产业数字化、数字产业化，推动数字经济做大做强、健康发展，努力实现在线新经济“十百千万亿”的目标。

投资优势



- 园区品牌：** 园区先后获得“国家电子商务示范基地”“上海虹桥临空经济示范区”“上海国际服务贸易示范基地”等多个荣誉称号；2021 年荣获“上海市跨境电商示范园区”“上海虹桥临空数字经济产业园”“上海市软件和信息服务产业示范型综合基地”等荣誉称号。
- 产业生态：** 充分发挥“虹桥之源”“数字长宁”等核心品牌优势，作为长宁经济重要增长极，坚持数字产业化和产业数字化“双轮驱动”，紧抓数据要素和数字生态“两大支撑”，规划形成“四区一带”（人工智能、数字健康、数字出行、数字消费四大重点发展区及数字空港融合拓展带）的在线新经济产业布局，产业圈层结构将不断丰富。
- 功能平台：** 深入推进“临空智慧园区”建设，构建园区运行数字生命体征体系，打造态势感知、智能管理、人机协同的数字孪生园区。强化多元平台赋能支撑，主动融入虹桥国际中央商务区全球数字贸易港大局，依托国家数字服务出口基地、国家级电子商务示范区等，打造一批跨领域、跨行业的临空数字平台。推进数字人民币试点应用，实现全域 5G 应用覆盖，用好国际互联网数据专用通道资源。
- 区位优势：** 园区毗邻虹桥综合交通枢纽，西接外环，东临中环，坐拥北横通道起始点，地铁 2 号线、10 号线穿行而过，衔接沪宁、沪渝、沪嘉高速公路等交通要道，与长三角主要城市贯通，形成了 1 小时通勤圈。经过 29 年的打磨与发展，园区作为长宁区的核心区，始终强化“桥头堡”作用，依托区域高通达性、产业高附加值，不断延伸并赋能虹桥国际中央商务区，持续高效对接与辐射长三角联动发展。

投资联系

地址：上海市长宁区天山西路 789 号中山国际广场 A 座 8F
电话：+86 21 5219 8275
网址：<http://www.hqlk.com/>



关注我们 了解更多

产业空间



- 园区总面积**
6.74 平方公里
- 可供产业用地**
300 亩
- 可租售物业面积**
400,000 平方米

东方美谷·美妆

园区简介

东方美谷·美妆特色产业园区总占地面积 1.5 平方公里，是由原上海奉贤经济开发区生物科技园区转型升级而来。按照产城融合发展理念，东方美谷·美妆特色产业园区重点打造化妆品产业，通过买全球卖全球，打造世界级影响力的时尚消费品之城，提升人民群众对“东方美谷”的获得感。同时，不断整合优质资源，积极推进检验检测、展览展示、销售体验、商品追溯、药妆技术等功能平台建设，打造有利于推动产业发展和集聚的配套体系，使之成为上海一张新的产业名片。

投资优势



- 园区品牌：**深度挖掘东方美谷系列品牌价值，园区先后获批为东方美谷生产性服务业功能区、上海市商标品牌创新创业（东方美谷）基地、首批国家药监局高级研修学院教学基地，获评“国家级消费品标准化试点项目”、“上海品牌示范园区”、“上海市知识产权示范园区”等。积极展现东方美谷作为“中国化妆品产业之都”的专业态度和时尚风貌。
- 产业生态：**在原有国内化妆品企业集群（拥有美素和自然堂品牌的伽蓝集团）的基础上，加大引进国际知名品牌的力度，如资生堂项目、欧莱雅创新训练营等。与抖音、小红书、快手、拼多多等专业第三方平台进行深度合作，通过梳理东方美谷的品牌定位、品牌元素、产业链条、业务结构等，研究制定东方美谷品牌发展规划，划定各个阶段的时间节点和工作任务，实现全媒体矩阵式推广。
- 功能平台：**构建产业支撑体系，打造产业发展平台、产业资源平台、产业孵化平台、产业服务平台和产业政策平台等“五大平台”，建设研发中心、设计中心、检测中心、展示中心、营销中心、体验中心、服务中心和专家指导中心等“八大中心”。
- 区位优势：**园区位于奉贤新城板块，紧邻 S4、G1501 等高速公路，距虹桥机场、浦东国际机场均在 40 分钟车程内。金海路越江隧道、全市首条 BRT 快速公交，地铁 5 号线的南延段均已通车运营，园区短驳线对接 2 条轨道交通，基本满足入驻企业出行需求。

投资联系

- 地址：**上海市奉贤区金海公路 6055 号 28 号楼
- 电话：**13524101724
- 网址：**<https://www.cobvgroup.com/>

产业空间



园区总面积

1.5 平方公里

可供产业用地

118 亩

可租售物业面积

106,400 平方米

新食尚都市产业园

园区简介

新食尚都市产业园创办于 1995 年 3 月 28 日，目前已有注册企业 850 余家，就业人员 9000 余人。2021 年，园区累计完成纳税 4.8 亿元，工业总产值 70 亿元。园区以绿色食品产业为主导，形成了涉及食品种源的研发、食品种养殖、食品加工、食品冷链物流及食品销售一整套产业链模式，食品产业领域覆盖了米面制品、豆制品、生鲜农产品及中央厨房配套餐饮等，为现代绿色食品市场提供了更加信息化、产业化和规模化的“食”尚消费体验，成为了以现代绿色食品行业为特色的产业园先行者。

投资优势



- 园区品牌：**园区于 2005 年成为上海市郊第二批都市型工业园建设试点单位，属于上海市 104 工业区块之一，园区于 2018 年建成了浦东首家企业版家门口服务站——“326”亲清服务站，该站被评为浦东新区职工版家门口服务示范站。同时全国四好商会宣桥镇商会主阵地设在服务站内，实现了园区服务的精准度和营商环境的舒适度。
- 产业生态：**园区秉承“科学发展，集约增效”的发展理念，集聚了以上海清美绿色食品（集团）有限公司及其子公司为代表；的食品产业板块；以上海巨晴水疗设备有限公司、上海长锐汽车零部件有限公司等企业为代表的智能制造板块；以上海英内物联网科技股份有限公司、上海博应信息技术有限公司为代表的电子信息板块。
- 功能平台：**园区内标准厂房规格齐全、资源丰富，可用于办公、研发、生产、仓储等，同时园区内有商务酒店、生活配套区等，园区服务站设有受理大厅、职工之家等，是企业的商会阵地、工青妇团活动阵地。目前，园区正在申报国家级农业科技产业园。
- 区位优势：**宣桥镇位于浦东“一轴三带”布局中南北科技创新带的中部地区，发展动能强劲。园区地处宣桥镇北首，南邻轨道交通十六号线约 5 公里，至洋山深水港三十分钟车程，北接六灶迪士尼项目约 10 公里，西连 S32 申嘉湖高速南六公路出口，东与浦东国际机场十分钟车程，具备水陆空立体交通的综合优势。

投资联系

地址：上海市浦东新区宣桥镇宣春路 41 号
电话：58033382 15921759112
网址：www.sanzaopark.com



关注我们 了解更多

产业空间



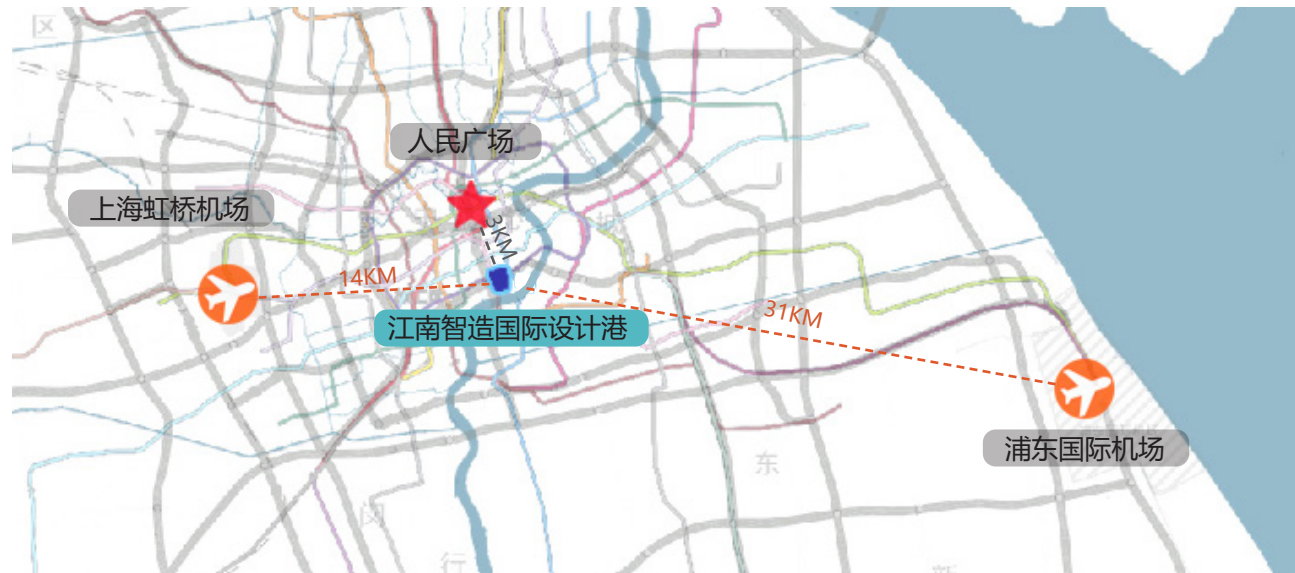
- 园区总面积
3.8 平方公里
- 可供产业用地
1800 亩
- 可租售物业面积
130,000 平方米

江南智造国际设计港

园区简介

江南智造国际设计港由江南智造 1 区 11 园共同组成，包括金地威新 8 号桥五里园，汝南园，瞿溪园，宏慧盟智园，锦和越界智局，智造坊，SOHO 丽园，宏欣科技园，经纬天地园，龙之苑，红双喜。江南智造成功实现了园区、街区、社区“三区联动”，促进了该地区在“形态、业态、神态、生态”等诸态上形成“个性独特、产业融合、文化鲜明、环境友好”的生动和谐、协同共荣的良好发展态势。

投资优势



- 园区品牌：**江南智造是上海市首个“一区多园”式的创意产业集聚区，被国家工信部认定为全国产业集群区域品牌试点单位，同时也是全国唯一的文化创意产业的集群区域品牌试点地区。
在园区的发展规划中，明确了以“创新驱动、转型发展”为动力，以“整合提升、融合发展”为主线，围绕“设计创造价值、我们提升设计”的江南智造区域品牌定位，大力实施区域品牌战略，加快转变经济发展方式，以“设计产业化、产业集群化、集群品牌化”来促进设计价值的转换和提升，以构架“社会网络、经济网络、知识网络、创新网络”平台来强化产业链、价值链的整合和贯通，以“园区、街区、社区”联动融合来引领产业融合和产城融合，助力中国制造到中国创造，探索一条从创意产业到创意经济到创意城区发展之路。
- 产业生态：**江南智造目前已经形成了品牌附加值全方位地整合上下游产业链，上至综合性战略咨询业；中至企业群单元模块化的创意设计咨询业，囊括产品设计、广告传媒、建筑与室内设计、互联网服务、时尚设计、品牌孵化等模块，由戴森 DYSON、洛可可 LKK、思邦建筑设计、易迪思 IDC、赫曼米勒、恒美广告 DDB、葛瑞广告、朗道景观设计等杰出代表；下至生产制造业，吸引海螺服饰、龙头家纺、红双喜乒乓为代表的制造企业将创意设计、品牌发展带进江南智造，和园区特有的创意设计基因融合。
- 功能平台：**江南智造已成功搭建信息交互、街区运营、展示活动、资本融资、公共服务五大平台，落实和建立信息渠道，研究制定和推动街区环境提升计划，策划并举办街区、园区、社区互动活动，建立文创企业融资渠道和融资需求数据库。
- 区位优势：**江南智造位于黄浦区的核心繁华地带毗邻世博园区，地理位置优越，配套设施完善，生活交通便利。

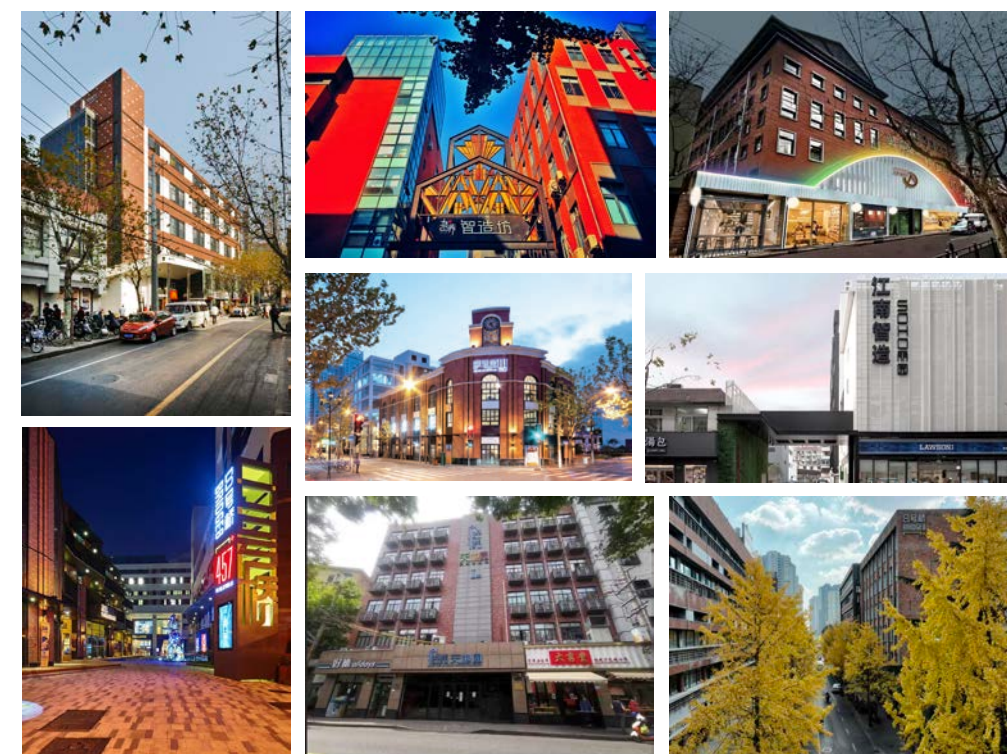
投资联系

上海江南智造创意产业促进中心
地址：上海市黄浦区局门路 550 号 6100 室
电话：李小姐 13917091068
网址：www.jnzz.org



关注我们 了解更多

产业空间



- 园区总面积
0.5 平方公里
- 可租售物业面积
180,000 平方米

嘉定氢能港

园区简介

嘉定氢能港将聚焦技术领先度、产业集聚度、设施完备度、应用覆盖度、承载能力和品牌特色度，加快构建系统生态、氢能生态和赋能生态，力争将嘉定氢能港打造成为领先全国氢能发展的行业标杆和产业高地。

投资优势



- 园区品牌：**嘉定氢能港以产业规模、技术创新、示范运营、园区建设、体系构建、应用场景等方面为抓手，构建氢能及燃料电池汽车产业体系，打造世界级氢能和燃料电池汽车产业发展高地和长三角产业融合发展新地标。
- 产业生态：**嘉定氢能港以技术创新和产业集聚为着力点，加快形成“氢注全链”的系统生态，实现氢燃料电池系统、关键零部件及材料产业化；以设施建设和示范应用为关键点，加速构建“氢+碳-”的氢能生态，形成氢能“制、储、运、加、用”的完整产业生态；以体系构建和平台建设为增长点，逐步建立“氢城未来”的赋能生态，构建标准体系、投资基金、科创平台赋能的产业环境。
- 功能平台：**国家燃料电池汽车及动力系统工程技术研究平台；氢能源科技研发及检测认证公共服务平台；智能型新能源汽车科创功能性平台；上海新能源汽车公共数据采集与监测研究中心；地面交通工具风洞中心。
- 区位优势：**位于上海市近郊嘉定区，毗邻轨道 11 号线。

投资联系

地址：上海市嘉定区安亭镇曹安公路 4811 号
电话：021-59980370
邮箱：jiadingqng@163.com



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积
1.99 平方公里

可供产业用地
1530 亩

国际氢能谷

园区简介

国际氢能谷位于临港新片区中日（上海）地方发展合作示范区，首期规划面积 1.55 平方公里。国际氢能谷围绕“龙头引领、全链融合、创新驱动、国际合作、场景引领”20 字方针，依托新片区政策优势，抢抓“氢能社会”发展机遇，加速推进重大项目落地，补齐产业短板，目前已集聚包括氢蓝时代、律致、汉丞、金士顿、西爱西等十余家氢能产业链上下游企业，产业集聚初具规模。目标到 2025 年，氢燃料电池产业规模突破 200 亿元，基本涵盖氢燃料电池汽车核心零部件和氢能装备的全产业链，成为上海建设世界一流燃料电池汽车创新中心和产业高地的新引擎、增长极，助力临港新片区打造成上海乃至全国氢能发展先行先试区、综合示范区和产业引领区。

投资优势



- 园区品牌：** 临港新片区是国家在推进投资和贸易自由化便利化，提供高水平制度供给、高质量产品供给、高效率资金供给，更好参与国际合作和竞争的重要试验田。临港集团作为临港新片区开发建设的主力军和全市重点区域转型发展的生力军，依托临港新片区快速发展的氢能产业机遇及集团经营园区内的氢能应用场景资源，以中日（上海）地方发展合作示范区为牵引，推进氢能基础设施建设，促进氢能上下游产业链延伸，进一步扩大制氢产业绿色化，加快全场景应用，引领规模化发展，形成氢能产业集聚。中日（上海）地方发展合作示范园是在 2020 年 4 月，国家发改委正式批复在临港新片区成立的全国六个中日地方发展合作示范园之一，利用临港新片区综合优势，发展以氢能产业为重点的新能源产业。
- 产业生态：** 临港已集聚中车浦镇、陕汽德创等氢能源整车生产，康明斯、国鸿燃料电池系统，上海氢晨电堆，唐锋、擎动膜电极，治臻金属双极板，嘉资气体扩散层，汉丞质子交换膜，申能、西爱西、律致的氢能装备，等一批氢能产业链上下游企业。在场景示范方面，目标到 2025 年，完成 1500 辆氢燃料电池车辆在临港新片区的规模化示范应用，建成各类型加氢站点 14 座，探索氢能可在再生能源制氢储氢、管道供氢、分布式和热电联供等领域率先示范。
- 功能平台：** 临港已拥有上海电气氢储运装备产业计量测试中心、中石油新材料研究院，正在筹建氢能检测认证服务平台。氢能检测认证服务平台依托上海机动车检测中心、上海质科院等检测行业龙头企业，成为面向行业和覆盖制、储、运、加、用等全链条的国家级氢能检测认证综合服务平台。
- 区位优势：** 区内规划建设平安枢纽中心连接上海南站，上海东站（浦东国际机场枢纽）；周边 S2、S3、G1501、两港大道高架、16 号地铁线；背靠洋山特殊综合保税区、洋山港和上海南港。

投资联系

- 地址：**上海市浦东新区海港大道 1515 号 T2-10 楼
- 电话：**18930171719
- 网址：**<https://www.shlingang.com>

产业空间



- 园区总面积**
1.55 平方公里
- 可供产业用地**
500 亩
- 可租售物业面积**
145,700 平方米

宝武（上海）碳中和产业园

园区简介

宝武（上海）碳中和产业园，位于宝山区，由北部宝钢股份外围区域及南部吴淞创新城特钢先行启动区两大片区内宝武转型地块组成，规划总面积 2.14 平方公里，其中首发项目总建筑面积约 65 万平方米，是上海首个以绿色低碳创新及产业发展为特色的核心产业园区，也是宝山区打造“科创中心主阵地”的重要承载区。

围绕“双碳”战略，园区依托中国宝武“生态圈”的产业基础、头部企业等综合优势，以新材料、智能制造、新能源、循环经济等优势产业发展为基石，汇聚全球“双碳”创新资源和高端人才，打造绿色低碳相关特色产业高地及“硬核”成果最佳应用场景，促进宝山老工业基地“北转型”，成为长三角地区乃至全国在推动绿色低碳相关产业发展和区域转型升级的示范区。

投资优势



- 园区品牌：** 园区以创新发展为方向，由中国宝武产业生态圈建设的旗舰平台——宝地资产负责建设和运营，发挥宝武生态圈“双碳”技术核心产业、相关延伸产业集群等优势，按照“厂区－园区－城区”发展理念，立足宝武存量产业资源，打造产业转型升级试验场及碳中和产业示范园，为上海市绿色低碳相关产业创新发展首选地。
- 产业生态：** 依托宝地资产、宝武中央研究院、宝钢工程、宝武重工、宝武清能、宝武碳业、宝武环科、宝信软件等宝武生态头部企业，聚焦钢铁行业“双碳”核心优势技术攻关，引领行业绿色低碳发展，汇聚培育氢能、新材料、智慧制造工艺装备和循环经济等产业协同发展，带动绿色低碳创新特色服务业，实现园区、生态和经济社会发展共赢。
- 功能平台：** 围绕绿色低碳相关创新孵化、前沿技术研发、展示、交流、人才及碳金融等全方面特色服务，打造低碳冶金技术交流平台、前沿共性技术研发平台、创新成果转移转化平台、绿色金融服务共享平台，包括全球低碳冶金联盟、宝武众研平台、宝武碳中和股权投资基金、宝山“科创人才港”等。
- 区位优势：** 位于上海绕城高速、同济路高架及轨交 3 号线沿线，快速通达上海市主要节点，及长三角核心城市群。其中，北部毗邻宝钢股份，为绿色低碳相关研发策源和成果转化主阵地，拥有航运码头，靠近规划中的上海北部枢纽——北沿江高铁和沪通铁路宝山站；南部位于宝山吴淞创新城“特钢先行示范区”范围内，重点推进产城融合，未来发展优势显著。

投资联系

地址：北部：牡丹江路 1900 号，南部：同济路 666 号
电话：021-36025500
网址：http://www.baowugroup.com/about/subsidiary_detail/199514



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积
2.14 平方公里

可租售物业面积
650,000 平方米

数智南大

园区简介

数智南大是宝山区政府与临港集团通过“区区合作、品牌联动”共同打造的市级特色产业园区，依托南大数字孪生城市建设，围绕“智慧能源、智慧驾驶”等领域，聚焦“软件服务、芯片设计、人工智能”等新兴产业，全力打造前瞻引领、特色鲜明的产业集群，成为全市数字产业的引领区、数字城市的示范区。园区位于宝山南大地地区，占地面积 1.1 平方公里，产业载体 132 万方，已集聚云骥智行、国泉科技、塞力斯、腾讯、中软国际、妃鱼网络、创新奇智、聪链信息等知名企业，以及上海（宝山）科创金融服务中心等一批功能平台。未来，将打造成为具有显著特色的数字产业发展新高地，辐射引领上海乃至整个长三角地区数字产业发展。

投资优势



- 园区品牌：**上海科创中心主阵地核心承载区、上海中心城区转型升级示范区，认定为上海（宝山）科创金融服务中心，正打造上海数字孪生城市先行示范区。
- 产业生态：**园区聚焦“数字经济”，引入了以中软国际、软通软件、新联数城为代表的软件服务企业，以聪链信息为代表的芯片设计企业，以云骥智行、斑马智行、创新奇智为代表的人工智能企业，在智慧能源、智慧驾驶领域形成了一定产业集聚，并打造了“科创+科投、基金+基地、平台+人才、产业+生态、创新+场景”的服务体系，构建了城市街区、产业园区、大学校区、科创社区“四区融合”的科技创新生态，已具备数字产业发展的良好基础。
- 功能平台：**上海（宝山）科创金融服务中心、上海市智能制造研发与转化功能平台、上海市工业控制系统安全创新功能型平台、清华大学研究生就业实践基地、软件和信息安全测试平台。
- 区位优势：**位于上海市五大重点转型区域，是中心城区内极少数具备成熟开发条件的规模化增量战略空间，支撑全市产业转型升级的重要产城融合区。交通便捷，已建成轨道交通 15 号线、7 号线，规划建设 22 号线、26 号线等，毗邻外环高架、沪嘉高速、沪太路快速路，距离中环高架 3 公里；紧邻上海大学，产学研资源丰富。

投资联系

- 地址：**上海市宝山区南陈路 126 号
- 电话：**021-34180863
- 网址：**<https://nanda.shlingang.com>



关注我们 了解更多

产业空间



- 园区总面积**
1.10 平方公里
- 可供产业用地**
542 亩
- 可租售物业面积**
1,320,000 平方米

漕河泾元创未来

园区简介

漕河泾元创未来特色产业园区包括北部漕河泾开发区本部徐汇区域，位于“金色中环”位置，占地面积4平方公里；以及南部漕河泾北杨人工智能创新中心，位于徐汇区外环内，占地面积约0.6平方公里。“漕河泾元创未来”依托大院大所、龙头企业以及功能平台优势，进行“南北联动”的空间布局，推进协同发展与互动，聚焦“元宇宙”相关核心技术取得突破，聚焦应用场景拓展，在商业、教育、娱乐、文旅、医疗、制造、办公等领域打造创新示范应用；建设国内乃至全球创新动能强、虚实融合程度佳、沉浸体验效果优、业态模式丰富的“元宇宙”产业发展高地。

投资优势



- 园区品牌:** 漕河泾开发区是中国第一批国家级经开区、国家级高新区、国家新型工业化产业示范基地、国家生态工业示范园区、国家知识产权“双示范”园区，也是上海科创中心重要承载区。综合评价指标常年位于上海中型园区第1名。
- 产业生态:** 人工智能全产业链企业500余家，营业收入超过850亿元，集成电路产业企业约90家，营业收入超过150亿元，游戏企业超过150家。共集聚各类科技载体51个，其中国家级孵化器6个、国家级众创空间6个。园区企业累计申请专利28254件，园区每万人拥有发明专利420件，全国领先。“十四五”期间园区周边将规划建设总量达3.2万套（间）人才公寓。
- 功能平台:** 依托商汤智能视觉国家新一代人工智能开放创新平台、依图视觉计算国家新一代人工智能开放创新平台，中科院上海微系统与信息技术研究所、微软技术中心、腾讯优图实验室、商汤高价值专利培育中心、ARM智能计算产业技术创新联合体、星环大数据产业技术发展促进中心等创新平台机构，集聚马德里国际注册体系、国家工商总局商标注册受理窗口、中国（上海）知识产权保护中心、上海商标审查协作中心、上海知识产权交易中心、上海知识产权服务中心等公共服务平台。
- 区位优势:** 漕河泾开发区本部位于上海市西南部中心城区，城市“金腰带”中环线贯穿园区，轨交9号线、12号线、15号线三条地铁线路在区内设有9个站点，距商业中心徐家汇3公里、距上海南站3公里、距虹桥高铁站和虹桥机场9公里，具有完善便捷的机场、火车站、地铁、轻轨、高架道路等立体化交通网络，地理位置十分优越。北杨人工智能创新中心地铁15号线朱梅路站上盖，紧邻机场联络线和外环快速路，距徐汇滨江2.5公里，40分钟抵达上海“两场三站”。

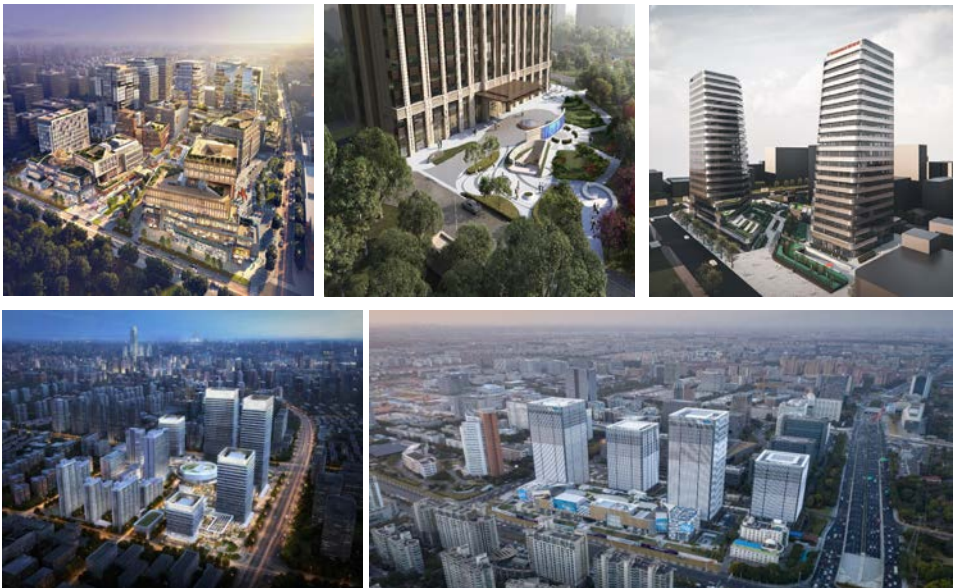
投资联系

地址：上海市徐汇区宜山路868号
电话：+86 21 6485 0000
网址：www.caohejing.com



关注我们 了解更多

产业空间



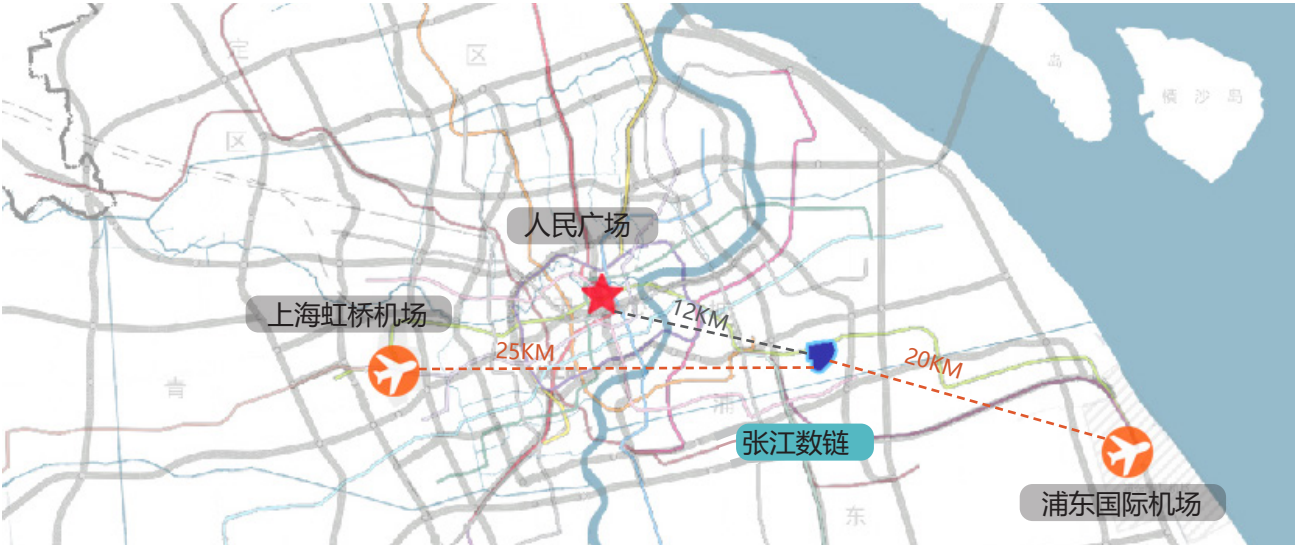
- 园区总面积**
4.6 平方公里
- 可供产业用地**
960 亩
- 可租售物业面积**
2,450,000 平方米

张江数链

园区简介

张江数链位于张江科学城范围，是浦东“金色中环发展带”上的重要节点。产业园围绕“元宇宙”链接、交互、计算、工具、生态五大环节形成了完整产业生态，集聚了高通、赛灵思、德州仪器、智位机器人、七牛云、视辰信息等一大批“软硬结合、虚实融合”的龙头企业，入驻各类企业总数约 1600 家，年产值规模约 800 亿元。下一步，将着力打造“元宇宙”总部创新区、“元宇宙”产业集聚区、“元宇宙”生态引领区和“元宇宙”场景示范区，成为具有国际影响力的“元宇宙”技术创新和产业发展高地。预期到 2025 年，“元宇宙”相关产业规模将达到 500 亿元，带动浦东新区数字经济产业规模增加 1000 亿元。

投资优势



- 园区品牌：**产业园将依托浦东软件园品牌资源优势，打造面向未来的“元宇宙”创新示范园和数字经济标杆园。浦东软件园作为都市合作、央地共管的重要载体，先后被认定为“国家软件产业基地”“国家软件出口基地”“国家新型工业化示范基地”“国家数字服务出口基地”“国家双创示范基地”“国家科技企业孵化器”，已成为全国数字经济的重要集聚地。
- 产业生态：**产业园拥有较为完整的产业生态体系，形成了以集成电路、移动互联、人工智能、金融科技、数字文化、智能制造、信息安全为主导的七大产业集群，为“元宇宙”相关产业发展提供了重要支撑。下一步，产业基地将联动上海数据交易所、张江人工智能岛、张江在线等功能平台和产业园区，聚焦“元宇宙”技术研发、数据服务、数字创意、赋能应用等重点领域，着力培育企业新势力、搭建科创平台、打造人才新高地、布局数字新基建、构建开放新生态，营造“数、智、科、产、城”五位一体的“元宇宙”产业创新生态。
- 功能平台：**产业园拥有数字服务贸易公共服务平台、基于云计算服务运营能力标准的测试和评估平台、面向软件众创的质量保障公共服务平台、全景协同中心平台等功能平台。下一步，还将围绕“元宇宙”产业发展需求，联合龙头企业和科研院所搭建集成电路设计赋能平台、“元宇宙”产业大数据平台、“元宇宙”行业数据应用平台、“元宇宙”大企业创新中心，以及“元宇宙”特色孵化器、“元宇宙”会客厅等创新平台和展示空间，打造“元宇宙”科技创新高地和展示体验中心。
- 区位优势：**产业园位于张江科学城范围，也是张江城市副中心的辐射圈层，地理位置优越、城市功能完善、综合交通便捷，与内环、中环等城市高架路网快速联通，轨道交通 2 号线可实现市区内快速通勤，距离市政府、火车站、虹桥和浦东两大机场均不超过 30 分钟车程。

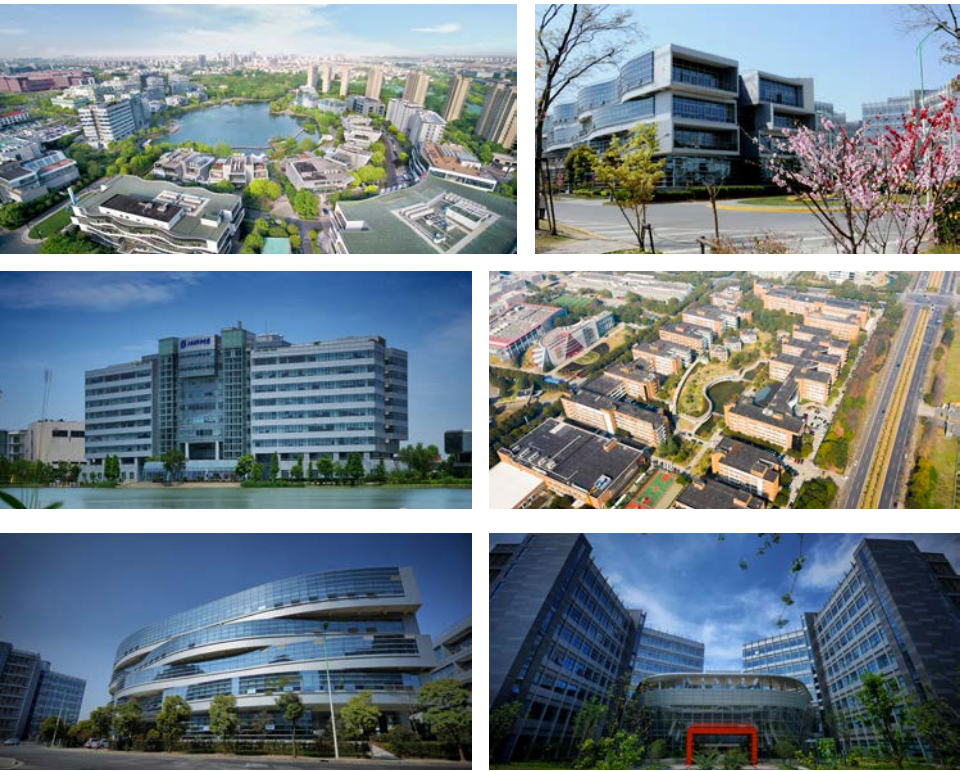
投资联系

地址：上海市浦东新区博云路 2 号 9 楼
电话：021-61821818
网址：www.spsp.com.cn



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积

1.91 平方公里

可租售物业面积

150,000 平方米

上海金谷智能终端制造基地

园区简介

上海金谷智能终端制造基地的核心区域为金桥开发区南区，联动金桥开发区北区，并拓展到周边镇域——机场北侧华夏 931 地块和曹路工业园，形成“1+1+2”的整体发展格局。核心区主要以智能汽车终端、智能制造终端为主，重点企业包括：2 家科创板上市公司中微半导体和安集微电子、索广映像、海拉电子、法雷奥、欧姆龙、费斯托和环维电子等重点企业。旨在以现有本土龙头核心零部件系统供应商需求为牵引，培育引进更多高质量、高能级的制造和生产性服务企业，以高端制造、首发制造、旗舰制造等能力进一步锻造自身成为智能终端产业的试验田、样板间和加速器，构建国内“技术水平最先进、产品门类最丰富、创新资源最集聚、平台功能最齐全”的智能终端特色园。

投资优势



- 园区品牌：**上海市知识产权示范园区、国家级生态工业示范园区、国家低碳工业示范园区
- 产业生态：**拥有弗吉亚、AUTO X（自动驾驶汽车生产基地）、法雷奥、小米芯片、马勒等一批智能汽车终端企业；拥有欧姆龙、罗克韦尔、艾默生、费斯托、中微半导体、安集微电子在内的智能机器人终端企业；拥有索广映像（2021 年产值 126 亿元）、海立电器、夏普电器、海拉电子、日立家电在内的智能家居终端企业；拥有华为、环维电子、理光数码、锐珂医疗、影创科技在内的智能移动终端企业。
- 功能平台：**金桥综保区
- 区位优势：**位于浦东外环附近，交通便利，地铁 2 号线（创新中路站）途经该区域。距离上海浦东国际机场 18 公里，距离上海虹桥国际机场 47 公里；距离上海 G1501 绕城高速入口 7 公里，距离外环高速入口 5 公里距离内环高架入口 10 公里；距离上海东站 17 公里；距离上港集装箱外高桥码头 23 公里，距离陆家嘴 23 公里。

投资联系

地址：上海市新金桥路 901 号
电话：021-50307713



关注我们 了解更多

产业空间



- 园区总面积**
3.9 平方公里
- 可供产业用地**
1500 亩
- 可租售物业面积**
1,000,000 平方米